

S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.

AVVISO D'ASTA INDIVIDUALE N° 17 del 19 febbraio 2009

ASTA DI SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI LIBERE, LOCATE INOPTATE E OCCUPATE SENZA TITOLO
A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

PROCEDURA

OGGETTO DELL'ASTA

L'Asta ha per oggetto singole unità immobiliari a destinazione non residenziale, libere, locate inoptate e occupate senza titolo, di proprietà della S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l. (di seguito SCIP), già di proprietà di Enti Previdenziali Pubblici (di seguito Enti Gestori) e dello Stato Italiano, individuate nei sotto riportati Elenchi (di seguito gli Elenchi), che formano parte integrante e sostanziale del presente Avviso.
Gli Elenchi sono suddivisi per unità immobiliari libere, locate inoptate e occupate senza titolo e per classi di prezzo base d'Asta (inferiore o uguale a € 100.000,00 e maggiore di € 100.000,00).
La documentazione informativa relativa alle caratteristiche di ciascuna unità immobiliare in Asta è a disposizione degli interessati presso la sede del Consorzio G1 (di seguito G1), in Roma, Via Versilia n. 2. In calce al presente Avviso sono indicate le modalità di accesso.

Informazioni sull'Asta e sulle unità immobiliari in Asta sono disponibili sul sito www.consorziog1.it o possono essere richieste al *call center* 199.11.11.21. È facoltà del G1 aggiornare e/o variare tali informazioni, mediante apposita pubblicazione di rettifiche sui quotidiani e sul sito del G1.

Ciascun offerente è, comunque, tenuto ad effettuare autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni pubblicate e ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica, nonché a verificare sul sito o presso la sede del G1 gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'Asta sono regolamentate, oltre che dal presente Avviso, dal Regolamento d'Asta e dai relativi Allegati che gli Offerenti sono preventivamente tenuti ad esaminare presso il sito suindicato o presso la sede del G1.

I contenuti dell'Avviso d'Asta, del Regolamento d'Asta, dello schema del contratto di compravendita e degli altri documenti contrattuali non sono negoziabili.

Le domande di partecipazione e le relative offerte dovranno essere redatte da ciascun offerente utilizzando esclusivamente gli specifici moduli allegati al Regolamento d'Asta, secondo quanto dettagliatamente descritto al paragrafo 3 del Regolamento d'Asta.

L'espletamento dell'Asta avverrà in due fasi, di cui la seconda è eventuale a fronte dell'esito della prima.

I Fase d'Asta - Offerte Segrete

Presentazione di Offerte Segrete di importo superiore - in aumento libero - rispetto al prezzo base d'Asta indicato per ciascuna unità immobiliare e aggiudicazione a favore del migliore offerente.

II Fase d'Asta - Offerte Residuali

Per Offerta Residuale s'intende l'offerta per l'acquisto, a prezzo base d'Asta, di una o più unità immobiliari contenute negli Elenchi in calce al presente Avviso, efficace limitatamente alle unità non aggiudicate nella I Fase d'Asta Offerte Segrete.

L'offerente dovrà identificare in apposite e separate Liste ("Liste di Unità Immobiliari"), una per ogni Elenco, le unità immobiliari per le quali intende presentare l'Offerta Residuale. Nella domanda di partecipazione dovrà essere indicato, altresì, il "Numero Massimo" di unità immobiliari che si intende acquistare, inferiore o uguale al numero di unità immobiliari inserite nelle "Liste di Unità Immobiliari" allegate alla domanda, e suddiviso tra le diverse classi di prezzo (inferiore o uguale a € 100.000,00 e maggiore di € 100.000,00).

Fase delle Offerte Segrete

Per partecipare all'Asta - Fase delle Offerte Segrete - gli offerenti dovranno consegnare, a pena di esclusione, unicamente nelle date, nelle ore e nel luogo indicati in calce al presente Avviso, per ciascuna unità immobiliare per cui intendono

presentare l'offerta, un plico contenente i documenti di cui in appresso.

Ciascun plico dovrà essere chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, con qualsiasi mezzo idoneo, e sullo stesso dovrà essere apposta la sola indicazione di quanto riportato nel paragrafo 3.1 del Regolamento d'Asta.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nei termini. A tal fine faranno fede unicamente i registri di consegna istituiti presso il G1 e le relative ricevute di consegna dei plichi che ciascun offerente è tenuto a richiedere al momento della consegna del plico. Nulla può essere imputato al G1 per ritardata o mancata consegna del plico da parte dell'offerente e/o del mezzo di trasmissione prescelto dallo stesso.

Il plico per la partecipazione alla Fase delle Offerte Segrete dovrà contenere:

A. La domanda di partecipazione, che dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte lo specifico modulo ALLEGATO 1 al Regolamento d'Asta.

B. I documenti indicati nel paragrafo 3.1.1B del Regolamento d'Asta.

C. L'offerta economica, d'importo superiore - in aumento libero - rispetto al prezzo base d'Asta, specifica per ogni unità immobiliare posta in vendita, dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte lo specifico modulo ALLEGATO 2 al Regolamento d'Asta e presentata secondo le modalità indicate nel paragrafo 3.1.1C del Regolamento d'Asta.

L'offerta economica dovrà essere contenuta in un'apposita busta, chiusa e sigillata sui lembi di chiusura con qualsiasi mezzo idoneo.

D. La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo base d'Asta, che dovrà essere allegata, a pena di esclusione, secondo le modalità precisate ai paragrafi 2.1 e 3.1.1D del Regolamento d'Asta.

Fase delle Offerte Residuali

Per partecipare all'Asta - Fase delle Offerte Residuali - gli interessati dovranno consegnare, a pena di esclusione, unicamente nelle date, nelle ore e nel luogo indicati in calce al presente Avviso, un plico contenente i documenti di cui in appresso. Ciascun plico dovrà essere chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, con qualsiasi mezzo idoneo, e sullo stesso dovrà essere apposta la dicitura indicata nel paragrafo 3.2 del Regolamento d'Asta.

Il plico per la partecipazione alla Fase delle Offerte Residuali dovrà essere consegnato nei medesimi termini e modalità sopra indicati per la presentazione delle Offerte Segrete.

Il plico per la partecipazione alla Fase delle Offerte Residuali dovrà contenere:

A. La domanda di partecipazione, che dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte lo specifico modulo ALLEGATO 4 al Regolamento d'Asta. L'offerente dovrà indicare nella domanda il "Numero Massimo" di unità immobiliari che intende acquistare, suddiviso tra le diverse classi di prezzo (inferiore o uguale a € 100.000,00 e maggiore di € 100.000,00).

B. I documenti indicati nel paragrafo 3.2.1B del Regolamento d'Asta.

C. Le Liste di Unità Immobiliari, che dovranno essere redatte conformemente allo schema riportato in calce all'ALLEGATO 4 al Regolamento d'Asta, secondo le modalità più esaurientemente indicate al paragrafo 3.2.1C del Regolamento d'Asta.

Le Liste dovranno essere presentate una per ciascun Elenco nel quale l'offerente abbia individuato immobili di proprio interesse. Le Liste dovranno essere contenute in apposite buste, chiuse e sigillate sui lembi di chiusura, con qualsiasi mezzo idoneo, e sulle stesse dovrà essere apposta la dicitura indicata al paragrafo 3.2.1C del Regolamento d'Asta.

D. La prova dell'avvenuta costituzione del deposito

cauzionale, che dovrà essere allegata, a pena di esclusione, secondo le modalità indicate ai paragrafi 2.2. e 3.2.1D del Regolamento d'Asta.

Il deposito cauzionale per l'Offerta Residuale, riferito al "Numero Massimo" di unità immobiliari indicato nella domanda di partecipazione, dovrà essere pari all'importo di:

- € 500,00 (euro cinquecento/00) moltiplicato per il Numero Massimo di unità immobiliari, per le unità di valore inferiore e/o uguale a € 100.000,00;
- € 5.000,00 (euro cinquemila/00) moltiplicato per il Numero Massimo di unità immobiliari, per le unità di valore superiore a € 100.000,00.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE Fase delle Offerte Segrete

La Commissione Aggiudicatrice, alla data, nell'ora e nel luogo indicati in calce al presente Avviso, darà inizio alle procedure d'Asta. È facoltà di ciascun offerente presenziare all'apertura dei plichi.

La Commissione redigerà la graduatoria delle Offerte Segrete valide presentate, in base all'ammontare delle offerte economiche formulate. L'unità immobiliare verrà aggiudicata all'offerente che abbia presentato l'Offerta Segreta valida di importo più elevato. Il G1 si riserva la facoltà di sospendere l'aggiudicazione ovvero di procedere all'aggiudicazione provvisoria, al fine di richiedere all'offerente, fissando un termine per la risposta, di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, pena la mancata aggiudicazione o la revoca della stessa.

Nel caso in cui vengano presentate per la stessa unità immobiliare due o più offerte economiche di pari importo, e tale importo sia quello maggiore offerto, ai relativi offerenti verrà richiesta la presentazione di una nuova Offerta Segreta, in aumento rispetto al precedente prezzo offerto (Offerta Segreta di Rilancio), secondo le modalità indicate nel paragrafo 4.1.3 del Regolamento d'Asta.

La Commissione Aggiudicatrice provvederà ad aggiudicare l'unità immobiliare in favore del soggetto che abbia presentato l'Offerta Segreta di Rilancio di importo più elevato.

Fase delle Offerte Residuali

La Commissione Aggiudicatrice delle Offerte Residuali darà inizio alle procedure d'Asta alle ore 10.00 del giorno lavorativo successivo a quello di conclusione della Fase d'Asta Offerte Segrete, con le modalità descritte nel paragrafo 4.2 del Regolamento d'Asta. È facoltà di ciascun offerente presenziare all'apertura dei plichi.

L'Offerta Residuale cessa di avere efficacia se e nel momento in cui all'offerente residuale viene aggiudicato un numero di unità immobiliari pari al Numero Massimo indicato nella domanda.

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario sarà informato dell'esito favorevole dell'Asta mediante invio di lettera raccomandata A/R al recapito indicato nella domanda di partecipazione alla Fase delle Offerte Segrete ovvero delle Offerte Residuali.

Nel termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP, di 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà costituire un secondo deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, secondo le modalità precisate al paragrafo 7.1 del Regolamento d'Asta, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di conseguente incameramento, a titolo di penale, da parte della SCIP, e per essa del G1, del deposito cauzionale costituito, salvo il diritto al risarcimento del danno.
La prova dell'avvenuta costituzione del secondo deposito cauzionale dovrà essere trasmessa dall'aggiudicatario entro il suddetto termine di 7 (sette) giorni lavorativi, presso la sede del G1, in Roma, Via Versilia n. 2 - 00187, mediante lettera raccomandata A/R o raccomandata a mano.
Nel termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP,

di 7 (sette) giorni lavorativi, decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario che abbia presentato l'Offerta per persona da nominare, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima, mediante apposita dichiarazione resa, con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, secondo quanto disposto dall'art. 1402 cod.civ.

Nel termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, ove l'aggiudicatario sia una persona giuridica, esso dovrà far pervenire al Notaio incaricato dal G1 la documentazione indicata al paragrafo 7.4 del Regolamento d'Asta.

Il G1 provvederà nei 60 (sessanta) giorni successivi alla data di aggiudicazione di ciascuna unità immobiliare, e comunque al termine del procedimento d'Asta, a restituire agli offerenti non aggiudicati il deposito cauzionale costituito.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita di ciascuna unità immobiliare dovrà essere stipulato entro il termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP, di 40 (quaranta) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, innanzi al Notaio che verrà incaricato dal G1, nel giorno e nell'ora che verranno dallo stesso comunicati, con l'integrale corresponsione del prezzo di acquisto, oltre imposte ai sensi di legge (vedi allegato al Regolamento d'Asta), detratti i depositi cauzionali già versati, secondo le modalità indicate al paragrafo 8 del Regolamento d'Asta.

Sono a carico dell'acquirente oneri, costi e spese relativi alla vendita di ciascuna unità immobiliare (ivi inclusi a titolo meramente esemplificativo, i bolli, le imposte e tasse, nonché gli onorari e le spese notarili, etc.), senza possibilità di rivalsa nei confronti della SCIP e del G1.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita entro il sopra indicato termine essenziale per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'aggiudicazione continuerà ad essere valida ed efficace fino alla conclusione del procedimento d'Asta.

Nel caso di rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario ovvero di mancata stipula del contratto di compravendita per cause ad esso imputabili o di mancato pagamento integrale del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge entro il sopra indicato termine essenziale, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione e la SCIP - e per essa il G1 - avrà diritto di incamerare, a titolo di penale, i depositi cauzionali costituiti, salvo il diritto al risarcimento del danno.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione la SCIP, e per essa il G1, procederà secondo quanto indicato al paragrafo 7.2 del Regolamento d'Asta.

Il contratto di compravendita, limitatamente agli immobili vincolati ex D. Lgs. n. 42/2004, rimane sospensivamente condizionato al mancato esercizio della prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla denuncia (art. 61 D. Lgs. n. 42/2004). In caso di acquisto in prelazione da parte del Ministero, l'aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto e/o pretesa nei confronti della SCIP, degli Enti Gestori, dello Stato Italiano e del G1, con riguardo agli immobili per i quali sia stata esercitata la prelazione, ma avrà diritto alla sola restituzione dei depositi cauzionali costituiti.

Si comunica che, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il Titolare del Trattamento Dati è il Consorzio G1. Il Responsabile del Trattamento è il Direttore del Consorzio G1. Il sito della rete di comunicazione attraverso il quale potranno essere riconoscibili tutte le informazioni relative è posto presso la sede del G1, in Roma, Via Versilia, 2.

LUOGO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE E RESIDUALI:

Consorzio G1, Via Versilia n. 2, 00187 Roma.

LUOGO DI SVOLGIMENTO ASTA I FASE: Hotel Parco dei Principi, Via G. Frescobaldi n. 5 - 00187 Roma.

LUOGO DI SVOLGIMENTO ASTA II FASE: Consorzio G1, Via Versilia n. 2, 00187 Roma.

DATE, ORE E TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE

OFFERTE SEGRETE E RESIDUALI: Dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 17:00 e il Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 15:00, e, comunque, a pena di esclusione, entro e non oltre il 25 marzo 2009, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

ASTA I FASE OFFERTE SEGRETE: 26 marzo 2009, ore 10.00.

ASTA II FASE OFFERTE RESIDUALI: giorno successivo a quello di conclusione della I Fase d'Asta Offerte Segrete, ore 10.00.

Elenco A: unità immobiliari libere con prezzo base d'Asta superiore a € 100.000,00

www.consorziog1.it

Call Center
199.11.11.21

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale
FIRENZE					
04_23616	INPDAP	50100 - Via Modigliani 123 Scala C Piano Terra Int. 21	Ufficio, mq 97	183.330,00	18.333,00
LATINA					
04_39886	INPDAP	04100 - Via Bruxelles 30 Scala N Piano Secondo Int. 3	Ufficio, mq 144	145.635,00	14.563,50
04_76720	INPDAP	04100 - Via Terracina 34 - 36 - 38 Scala A Piano Terra Int. 6-7-8	Negoziato, mq 80	115.208,00	11.520,80
LEGNANO (MI)					
01_12322	INAIL	20025 - Largo Franco Tosi 3 Scala B Piano 1 Int. 3	Ufficio, mq 106	169.600,00	16.960,00
01_12323	INAIL	20025 - Largo Franco Tosi 3 Scala A Piano P1 Int. 2	Ufficio, mq 75	120.000,00	12.000,00
LIVORNO					
04_17109	INPDAP	57100 - Piazza Matteotti 40 Scala A Piano Quarto Int. 31	Ufficio, mq 147	264.600,00	26.460,00
MILANO					
02_11379	INPDAP	20122 - Corso di Porta Romana 51 Scala B Piano Primo	Ufficio, mq 142	531.951,88	53.195,19
04_12405	INPDAP	20100 - Viale Evaristo Stefini 10 Piano P1 - PS2	Ufficio, mq 168	307.377,56	30.737,76
04_12404	INPDAP	20100 - Viale Evaristo Stefini 10 Piano P1 - PS2	Ufficio, mq 136	262.676,46	26.267,65
04_76744	INPDAP	20143 - Via Simone Martini 22 Piano Terra e seminterrato	Magazzino, mq 408	171.360,00	17.136,00
04_76743	INPDAP	20143 - Via Paul Valery 3 Piano Terra e seminterrato	Negoziato, mq 125	150.000,00	15.000,00
01_11985	INAIL	20128 - Via Emilio Lussu 85 Piano Terra	Negoziato, mq 72	100.800,00	10.080,00
PADOVA					
04_76739	INPDAP	35125 - Via Manara Valgimigli 19 Piano T-S1 Int. 16	Negoziato, mq 331,33	277.640,00	27.764,00
04_76737	INPDAP	35100 - Via Martiri Giuliani e Dalmati 23 Piano terra Int. 6 - 7	Negoziato, mq 99,33	103.627,00	10.362,70
PALERMO					
04_31443	INPDAP	90100 - Via Resuttana 367 Piano Primo Interrato	Magazzino, mq 911,72	370.660,00	37.066,00
PIEVE EMANUELE (MI)					
04_76742	INPDAP	20090 - Via F.Coppi-Via A.Binda Piano Primo	Ufficio, mq 100	105.000,00	10.500,00
PISA					
04_63400	INPDAP	56100 - Via Ludovico Lazzaro Zamenhof 4 Piano PT - S1	Ufficio, mq 215	436.480,00	43.648,00
ROMA					
021_10646	INPDAP	00159 - Via Orti Di Malabarba 11 Piano Interrato	Autorimessa, mq 1.811	1.596.867,36	159.686,74
021_17334	INPDAP	00184 - Via degli Avignonesi 5a Piano Seminterrato	Negoziato, mq 219	1.196.000,00	119.600,00
01_14495	INAIL	00186 - Via Angelo Brunetti 23 Piano Terra - S1	Negoziato, mq 264	1.149.200,00	114.920,00
021_15471	INPDAP	00155 - Via Angelo Viscogliosi 24 Scala D Piano Terra e Primo Int. 01	Ufficio, mq 402	671.103,11	67.110,31
04_40708	INPDAP	00173 - Via G.B. Pellicchiani 30 Scala A Piano Terra - Primo - S1 Int. 11	Negoziato, mq 421	656.000,00	65.600,00
04_65080	INPDAP	00175 - Via Pasquale del Giudice 16 - 18 - 20 - 22 Piano Terra	Negoziato, mq 248	536.250,00	53.625,00
01_14273	INAIL	00183 - Via Magna Grecia 117 Piano Quinto Int. 14	Ufficio, mq 180	442.650,00	44.265,00
021_17332	INPDAP	00159 - Via Enrico Cosensz 3 - 5 - 7 - 9 Piano terra	Negoziato, mq 214	432.887,52	43.288,75
021_08891	INPDAP	00175 - Piazza Sempronio Asellio 44 Piano Terra	Negoziato, mq 164	402.500,00	40.250,00
021_17324	INPDAP	00155 - Via Francesco Tovaglieri 379 Scala B Piano Secondo Int. 05-06	Ufficio, mq 219	350.037,22	35.003,72

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale
04_71636	INPDAP	00146 - Via Enrico Fermi 119 - 121 - 123 Scala W Piano Terra Int. 9-10	Negoziato, mq 114	315.000,00	31.500,00
01_16452	INAIL	00158 - Via Pescosolido 94 Piano terra Int. 9	Negoziato, mq 133	280.500,00	28.050,00
04_02291	INPDAP	00199 - via Tripolitania 145 Piano Terra - Interrato	Negoziato, mq 180	270.710,00	27.071,00
021_14014	INPDAP	00184 - Via degli Avignonesi 5 Piano Seminterrato Int. 02	Negoziato, mq 119	252.000,00	25.200,00
06_00444	IPOST	00145 - Via Costantino 12A - 14 Piano Terra - S1	Negoziato, mq 167	236.500,00	23.650,00
021_17335	INPDAP	00181 - Via Assisi 140- 142 Piano Terra e seminterrato	Negoziato, mq 106	231.900,00	23.190,00
04_43216	INPDAP	00148 - Via Silvio Sbricoli 9 - 11 Scala A Piano Terra Int. 1-2-1N-2N	Negoziato, mq 118	228.800,00	22.880,00
021_03730	INPDAP	00174 - Via Messala Corvino 20 Piano Terra, 1° seminterrato	Negoziato, mq 106	221.200,00	22.120,00
021_03727	INPDAP	00174 - Via Messala Corvino 10 Piano Terra - S1	Negoziato, mq 104	218.400,00	21.840,00
021_15472	INPDAP	00155 - Via Angelo Viscogliosi 36 Scala E Piano Primo Int. 1	Ufficio, mq 131	215.741,64	21.574,16
021_16658	INPDAP	00156 - Via Monte San Vito 29 Piano Terra	Negoziato, mq 187	207.200,00	20.720,00
021_12375	INPDAP	00146 - Via Pescaglia 48-50-52- 54 Piano Terra Int. 01	Negoziato, mq 93	183.000,00	18.300,00
021_08328	INPDAP	00159 - Via Pietro Ferrigni 16 Scala B Piano Terra Int. 1	Ufficio, mq 97	179.975,00	17.997,50
04_12114	INPDAP	00164 - Via Silvestri 211 - 213 Piano Terra	Negoziato, mq 115	157.500,00	15.750,00
04_42093	INPDAP	00138 - Via delle Lucarie 62 Piano Terra-Interrato	Negoziato, mq 106,5	146.630,00	14.663,00
04_38810	INPDAP	00188 - Via Arta Terme 166-168 Piano Terra	Negoziato, mq 66	139.700,00	13.970,00
04_76717	INPDAP	00144 - Via Leonardo Umile 42 Scala A Piano Primo Int. A-B	Ufficio, mq 83	138.650,00	13.865,00
02_01911	INPDAP	00181 - Via Montefalco 35 Piano Terra e seminterrato Int. 4	Negoziato, mq 64	124.800,00	12.480,00
04_15714	INPDAP	00177 - Viale della Serenissima 116-118 Scala W Piano Terra Int. 19	Negoziato, mq 58	116.000,00	11.600,00
04_41789	INPDAP	00169 - Via delle Rupicole 93 Scala W Piano Terra Int. 7	Negoziato, mq 53	112.200,00	11.220,00
04_32423	INPDAP	00142 - Viale Aldo Ballarin 128 Scala E Piano Terra Int. 2	Negoziato, mq		



Elenco B: unità immobiliari libere con prezzo base d'Asta inferiore o uguale a € 100.000,00

www.consorziog1.it

Call Center 199.11.11.21

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale
BASIGLIO (MI)					
04_76140	INPDAP	20080 - Residenza Filare Piano Terra Int. 72	Box, mq 28	35.000,00	3.500,00
04_76071	INPDAP	20080 - Residenza Ponte Mi 3 Piano Terra Int. 102	Magazzino, mq 42	33.600,00	3.360,00
04_76073	INPDAP	20080 - Residenza Astri Mi 3 Piano Terra Int. 102	Magazzino, mq 42	33.600,00	3.360,00
04_76111	INPDAP	20080 - Residenza Filare Piano Terra Int. 59	Box, mq 24	30.000,00	3.000,00
04_76124	INPDAP	20080 - Residenza Filare Piano Terra Int. 89	Box, mq 23	28.750,00	2.875,00
04_76116	INPDAP	20080 - Residenza Filare Piano Terra Int. 111	Box, mq 23	28.750,00	2.875,00
04_76119	INPDAP	20080 - Residenza Filare Piano Terra Int. 105	Box, mq 23	28.750,00	2.875,00
04_76104	INPDAP	20080 - Residenza Ontani Piano Terra Int. 68	Box, mq 15	22.500,00	2.250,00
04_76106	INPDAP	20080 - Residenza Filare Piano Terra Int. 34	Box, mq 15	22.500,00	2.250,00
04_76109	INPDAP	20080 - Residenza Filare Piano Terra Int. 19	Box, mq 15	22.500,00	2.250,00
04_76130	INPDAP	20080 - Residenza Filare Piano Terra Int. 25	Box, mq 15	22.500,00	2.250,00
BENEVENTO					
04_76510	INPDAP	82100 - Via Mariano Russo 33 Piano terra	Posto Auto, mq 14	2.352,00	235,20
04_76514	INPDAP	82100 - Via Mariano Russo 4 Piano terra	Posto Auto, mq 14	2.352,00	235,20
04_76511	INPDAP	82100 - Via Mariano Russo 33 Piano terra	Posto Auto, mq 14	2.352,00	235,20
04_76515	INPDAP	82100 - Via Mariano Russo 4 Piano terra	Posto Auto, mq 13	2.184,00	218,40
04_76516	INPDAP	82100 - Via Mariano Russo 4 Piano terra	Posto Auto, mq 12	2.016,00	201,60
04_76517	INPDAP	82100 - Via XXV Luglio 38 Piano terra	Posto Auto, mq 12	2.016,00	201,60
04_76518	INPDAP	82100 - Via XXV Luglio 38 Piano terra	Posto Auto, mq 12	2.016,00	201,60
04_76513	INPDAP	82100 - Via Mariano Russo 4 Piano terra	Posto Auto, mq 11	1.848,00	184,80
04_76506	INPDAP	82100 - Via G. Capasso Torre 5 Piano terra	Posto Auto, mq 12	1.608,00	160,80
04_76507	INPDAP	82100 - Via G. Capasso Torre 5 Piano terra	Posto Auto, mq 12	1.608,00	160,80
BOLOGNA					
04_76075	INPDAP	40121 - Via Risondo 2 Piano s1	Magazzino, mq 141	49.775,00	4.977,50
04_76672	INPDAP	40100 - Via Strada Maggiore 35 Piano Seminterrato	Cantina, mq 36	25.740,00	2.574,00
04_76671	INPDAP	40100 - Via Strada Maggiore 35 Piano Seminterrato	Cantina, mq 15	10.725,00	1.072,50
04_76670	INPDAP	40100 - Via Strada Maggiore 35 Piano Seminterrato	Cantina, mq 15	10.725,00	1.072,50
04_76676	INPDAP	40126 - Via Quirico Filopanti 4 Piano Terra	Posto Auto, mq 12	9.594,00	959,40
04_76677	INPDAP	40126 - Via Quirico Filopanti 4 Piano Terra	Posto Auto, mq 11	8.801,00	880,10
04_76678	INPDAP	40126 - Via Quirico Filopanti 4 Piano Terra	Posto Auto, mq 11	8.801,00	880,10
04_76679	INPDAP	40126 - Via Quirico Filopanti 4 Piano Terra	Posto Auto, mq 11	8.801,00	880,10
04_76674	INPDAP	40100 - Viale Malaguti s.n.c. Piano Terra	Posto Auto, mq 7	5.180,00	518,00
GENOVA					
02_08995	INPDAP	16132 - Corso Europa 337 Scala u Piano Terra	Negozi, mq 24	47.124,00	4.712,40
LEGNANO (MI)					
04_76164	INPDAP	20025 - Via Gaeta 8 B Piano PS2	Posto Auto, mq 20	9.000,00	900,00
	INPDAP	20026 - Via Gaeta 8 A - B Piano Terra [04_76339] [04_76328] [04_76329] [04_76330] [04_76331] [04_76332] [04_76333] [04_76334] [04_76335] [04_76336] [04_76350] [04_76338] [04_76340] [04_76341] [04_76342] [04_76343] [04_76345] [04_76347] [04_76348] [04_76349] [04_76337] [04_76310] [04_76299] [04_76300] [04_76301] [04_76302] [04_76303] [04_76304] [04_76305] [04_76306] [04_76307] [04_76327] [04_76309] [04_76326] [04_76311] [04_76312] [04_76317] [04_76321] [04_76322] [04_76323] [04_76324] [04_76325] [04_76346] [04_76308] [04_76357] [04_76359] [04_76351] [04_76358] [04_76356] [04_76344] [04_76355] [04_76354] [04_76353] [04_76352]	Posto Auto, mq 15	6.750,00	675,00
	INPDAP	20025 - Via Gaeta 8 B Piano 11 - 21 - 2S [04_76161] [04_76171] [04_76170] [04_76168] [04_76167] [04_76172] [04_76166] [04_76162] [04_76160] [04_76159] [04_76158] [04_76165]	Posto Auto, mq 13	5.850,00	585,00
04_76157	INPDAP	20025 - Via Gaeta 8 Piano Interrato	Cantina, mq 19	5.700,00	570,00
04_76148	INPDAP	20025 - Via Gaeta 8 Piano Primo Interrato	Cantina, mq 17	5.100,00	510,00
	INPDAP	20025 - Via Gaeta 8 Piano 11 - I [04_76151] [04_76146] [04_76147] [04_76150] [04_76153] [04_76154] [04_76155] [04_76149] [04_76152]	Cantina, mq 15	4.500,00	450,00
04_76156	INPDAP	20025 - Via Gaeta 8 Piano Interrato	Cantina, mq 14	4.200,00	420,00
04_76145	INPDAP	20025 - Via Gaeta 8 Piano Primo Interrato	Cantina, mq 10	3.000,00	300,00
LIVORNO					
04_17096	INPDAP	57100 - Piazza Matteotti 40 Scala A Piano Secondo Int. 18	Ufficio, mq 51	98.940,00	9.894,00
04_32796	INPDAP	57100 - Via Sansoni 4 Piano Interrato	Posto Auto, mq 16	16.720,00	1.672,00
04_32793	INPDAP	57100 - Via Sansoni 4 Piano Interrato	Posto Auto, mq 12	13.200,00	1.320,00
MANTOVA					
04_12820	INPDAP	46100 - Via Fratelli Rosselli 8 Piano Terra	Altro, mq 118	89.840,00	8.984,00
04_12823	INPDAP	46100 - Viale dei Partigiani 19 Piano Sesto Int. 21	Magazzino, mq 68	17.680,00	1.768,00
04_13023	INPDAP	46100 - Via Generale Tellera 6 Piano Interrato	Magazzino, mq 44	11.440,00	1.144,00
04_12824	INPDAP	46100 - Viale dei Partigiani 19 Piano Sesto Int. 22	Magazzino, mq 7	1.820,00	182,00
04_12981	INPDAP	46100 - Viale dei Partigiani 19 Piano Primo Interrato	Magazzino, mq 6	1.560,00	156,00
MESSINA					
04_10802	INPDAP	98122 - Via G. Longo isolato 390 bottega n. 07 Piano Terra	Negozi, mq 32,76	56.755,06	5.675,51
04_23603	INPDAP	98125 - Via Consolare Valeria Complesso Peloritano Scala W Piano Terra Int. 6	Negozi, mq 59	45.653,61	4.565,36
04_23607	INPDAP	98125 - Via Consolare Valeria Complesso Peloritano Piano Terra Int. 3	Negozi, mq 53	41.010,87	4.101,09
MILANO					
04_76402	INPDAP	20143 - Via Paul Valery 3 Piano T-S1	Negozi, mq 79	94.800,00	9.480,00
04_76411	INPDAP	20143 - Via Simone Martini 22 Piano T-S1	Negozi, mq 79	94.800,00	9.480,00
04_76401	INPDAP	20143 - Via Paul Valery 3 Piano T-S1	Negozi, mq 70	84.000,00	8.400,00
04_76404	INPDAP	20143 - Via Simone Martini 22 Piano TERRA	Magazzino, mq 198	83.160,00	8.316,00
04_76400	INPDAP	20143 - Via Paul Valery 3 Piano T-S1	Negozi, mq 55	66.000,00	6.600,00
04_76415	INPDAP	20121 - Via Simone Martini 22 Piano PT	Magazzino, mq 156	65.520,00	6.552,00
NAPOLI					
04_75898	INPDAP	80100 - Via Nicola Nicolini 68 Piano s1 Int. 125	Box, mq 24,9	27.898,04	2.789,80
04_75897	INPDAP	80100 - Via Nicola Nicolini 68 Piano s1 Int. 124	Box, mq 24,9	27.878,04	2.787,80
04_76084	INPDAP	80100 - Via Nicola Nicolini 68 Piano s1 Int. 53	Box, mq 24,4	27.318,24	2.731,82
04_76078	INPDAP	80100 - Via Nicola Nicolini 68 Piano s1 Int. 52	Box, mq 24	26.870,40	2.687,04
04_76080	INPDAP	80100 - Via Nicola Nicolini 68 Piano s1 Int. 7	Box, mq 23,7	26.534,52	2.653,45
04_76076	INPDAP	80100 - Via Nicola Nicolini 68 Piano s1 Int. 14	Box, mq 23,6	26.422,56	2.642,26
04_76086	INPDAP	80100 - Via Nicola Nicolini 68 Piano s1 Int. 58	Box, mq 23,4	26.198,64	2.619,86
04_76085	INPDAP	80100 - Via Nicola Nicolini 68 Piano s1 Int. 54	Box, mq 23,3	26.086,68	2.608,67
04_76077	INPDAP	80100 - Via Nicola Nicolini 68 Piano s1 Int. 11	Box, mq 23,2	25.974,72	2.597,47
PADOVA					
04_30223	INPDAP	35125 - Via Manara Valgimigli 21 Scala A Piano Terra Int. 17	Magazzino, mq 57	51.979,34	5.197,93

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale
PALERMO					
06_00455	IPOST	80127 - Via Brigata Aosta 22-24-26 Piano Terra	Magazzino, mq 99	98.282,25	9.828,23
06_00407	IPOST	80100 - Via Brigata Aosta 30 Piano S1	Magazzino, mq 135	46.170,00	4.617,00
06_00403	IPOST	90100 - Via Brigata Aosta 20 Piano Terra	Magazzino, mq 43	42.688,25	4.268,83
PIEVE EMANUELE (MI)					
04_75483	INPDAP	20090 - Via F.Coppi-Via A.Binda Piano PRIMO	Ufficio, mq 50	52.500,00	5.250,00
04_75477	INPDAP	20090 - Via F.Coppi-Via A.Binda Piano PRIMO	Ufficio, mq 50	52.500,00	5.250,00
04_75486	INPDAP	20090 - Via F.Coppi-Via A.Binda Piano PRIMO	Ufficio, mq 50	52.500,00	5.250,00
	INPDAP	20090 - Via Fausto Coppi 1-5 Piano terra [04_76436] [04_76622] [04_76444] [04_76442] [04_76441] [04_76438] [04_76445] [04_76621] [04_76430] [04_76439]	Posto Auto, mq 12	4.080,00	408,00
REGGIO EMILIA					
04_64752	INPDAP	42100 - Via Passo Buole 82/3 Scala G Piano Interrato Int. 27	Box, mq 17	20.082,24	2.008,22
04_52403	INPDAP	42100 - Via Passo Buole 82 "E2" Scala G Piano Interrato Int. 27	Box, mq 16	17.850,88	1.785,09
04_52410	INPDAP	42100 - Via Passo Buole 82/1 Scala G Piano Interrato Int. 21	Box, mq 16	17.850,88	1.785,09
RHO (MI)					
04_76545	INPDAP	20017 - Via Capuana 56-58 Piano Interrato Int. 36	Box, mq 29	26.100,00	2.610,00
04_76546	INPDAP	20017 - Via Capuana 56-58 Piano Interrato Int. 37	Box, mq 17	15.300,00	1.530,00
04_76552	INPDAP	20017 - Via Capuana 56-58 Piano Interrato Int. 41	Box, mq 15	13.500,00	1.350,00
04_76605	INPDAP	20017 - Via Capuana 56-58 Piano Interrato Int. 84	Box, mq 14	12.600,00	1.260,00
	INPDAP	20017 - Via Capuana 56-58 Piano Interrato [04_76586] [04_76587] [04_76574] [04_76547] [04_76548] [04_76562] [04_76590] [04_76584] [04_76583] [04_76569] [04_76564] [04_76588] [04_76565] [04_76597] [04_76566] [04_76589] [04_76579] [04_76568] [04_76581] [04_76570] [04_76571] [04_76572] [04_76573] [04_76578] [04_76580] [04_76567]	Box, mq 13	11.700,00	1.170,00
ROMA					
04_32418	INPDAP	00142 - Viale Aldo Ballarin 128 Scala D Piano Terra Int. 6	Negozi, mq 49	97.750,00	9.775,00
04_32422	INPDAP	00142 - Viale Aldo Ballarin 128 Scala E Piano Terra Int. 1	Negozi, mq 49	97.750,00	9.775,00
02_02086	INPDAP	00175 - Via Tarquinio Collatino 133 Piano Terra	Negozi, mq 39	92.300,00	9.230,00
021_02989	INPDAP	00175 - Via Flavio Stilicone 195 Piano Terra Int. 7	Negozi, mq 32	84.000,00	8.400,00
02_01913	INPDAP	00181 - Via Montefalco 41 Piano Terra e seminterrato Int. 6	Negozi, mq 38,6	76.425,00	7.642,50
021_06549	INPDAP	00175 - Via Calpurnio Fiamma 155 Piano Terra Int. 1	Negozi, mq 29	75.600,00	7.560,00
021_06550	INPDAP	00175 - Via Calpurnio Fiamma 157 Piano Terra	Negozi, mq 29	68.850,00	6.885,00
021_04027	INPDAP	00175 - Via Calpurnio Pisone 77 Piano Terra	Negozi, mq 30	67.500,00	6.750,00
04_23347	INPDAP	00159 - Via Casal Brucciato 89 Scala W Piano Terra - Interrato Int. 1	Negozi, mq 51	64.200,00	6.420,00
021_14017	INPDAP	00184 - Via degli Avignonesi 5 Piano Seminterrato Int. 5	Magazzino, mq 42	52.500,00	5.250,00
02_03650	INPDAP	00139 - Via Monte Cervialto 82 Scala A Piano Terra Int. Y2	Magazzino, mq 35	35.000,00	3.500,00
01_14119	INAIL	00197 - Via Giuseppe Mangili 3 Piano Primo interrato	Magazzino, mq 24	27.000,00	2.700,00
01_15133	INAIL	00142 - Via Berto G., 181-195 Via G.Perfetta,396 Scala U Piano Primo Interrato Int. 36	Posto Auto, mq 18	21.600,00	2.160,00
021_02816	INPDAP	00175 - Via Flavio Stilicone 148 Scala A Piano Primo Interrato Int. 1	Cantina, mq 20	17.000,00	1.700,00
01_14038	INAIL	00197 - Viale Maresciallo Pilsudsky 118 Piano Primo Interrato Int. L	Cantina, mq 12	10.800,00	1.080,00
04_32452	INPDAP	00142 - Viale Aldo Ballarin 162 Scala L Piano S1 Int. 4	Magazzino, mq 15	9.000,00	900,00
04_32443	INPDAP	00142 - Viale Aldo Ballarin 162 Scala K Piano S1 Int. 3	Magazzino, mq 15	9.000,00	900,00
04_32453	INPDAP	00142 - Viale Aldo Ballarin 162 Scala L Piano S1 Int. 9	Magazzino, mq 15	9.000,00	900,00
01_14963	INAIL	00159 - Via Brighenti M. 23 Pal. C1 Piano Terra Int. 39	Posto Auto, mq 13	7.020,00	702,00
01_16331	INAIL	00197 - Via Domenico Chelini 33 Piano S1 Int. 1	Cantina, mq 5	4.625,00	462,50
01_14241	INAIL	00154 - Via Matteo Ricci 10 Piano Primo Interrato Int. 8	Cantina, mq 6	3.900,00	390,00
ROVIGO					
04_35278	INPDAP	45100 - Via Leonardo Da Vinci 6 Piano PS1	Magazzino, mq 3	1.361,25	136,13
TORINO					
04_25389	INPDAP	10137 - via Modigliani 9 Piano PS1 Int. 166	Box, mq 12	10.560,00	1.056,00
04_25265	INPDAP	10137 - via Modigliani 9 Piano PS2 Int. 42	Box, mq 12	9.600,00	960,00
TREVISO					
04_27444	INPDAP	31100 - Via Capodistria 22 Scala G Piano PT Int. 3 bis	Box, mq 12	7.127,16	712,72
TRIESTE					
05_03541	INPS	34122 - Viale dei Campi Elisi 33/c Piano Terra	Negozi, mq 39	46.800,00	4.680,00
UDINE					
01_12775	INAIL	33100 - Piazza Duomo N.7 Piano Seminterrato	Magazzino, mq 42	32.550,00	3.255,00
VENARIA REALE (TO)					



Elenco C: unità immobiliari locate inoptate e occupate senza titolo con prezzo base d'Asta superiore a € 100.000,00 (segue)

www.consorziog1.it

Call Center
199.11.11.21

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale	Data inizio contratto	Data termine contratto	Canone annuo	Periodicità aggiornamento Istat
05_105503	INPS	00186 - Via Dei Pontefici 3 Piano Terzo Int. 4	Ufficio, mq 184	1.072.500,00	107.250,00	01-apr-96	31-mar-08	24.789,93	Annuale 75%
021_17289	INPDAI	00151 - Via Stefano Boccapaduli 40 Scala X Piano Terra e Seminterrato Int. 03-05-07-08-09	Negozi, mq 472	910.000,00	91.000,00	01-apr-01	31-mar-13	20.364,92	Annuale 75%
021_17302	INPDAI	00175 - Via Marco Fulvio Nobiliere 113/115 Piano Terreno	Negozi, mq 231	615.600,00	61.560,00	01-gen-99	31-dic-10	30.090,60	Annuale 75%
021_08485	INPDAI	00175 - Via Calpurnio Pisone 92 Piano Terra	Negozi, mq 211	610.500,00	61.050,00	01-gen-87	31-dic-10	30.866,04	Annuale 75%
021_17297	INPDAI	00159 - Via degli Orti di Malabarba 11A Piano Terra	Negozi, mq 306,5	608.044,32	60.804,43	01-lug-00	30-giu-12	14.247,72	Annuale 75%
021_17296	INPDAI	00196 - Via Guglielmo Calderini 19 Piano Terra-seminterrato Int. 1	Ufficio, mq 179	568.325,00	56.832,50	01-feb-01	31-gen-13	14.226,96	Annuale 75%
04_76102	INPDAP	00155 - Via Vitalini 29 Piano Terra - interrato	Negozi, mq 262	487.200,00	48.720,00	01-set-99	31-ago-11	15.494,00	Annuale 75%
04_60593	INPDAP	00185 - Via Giovanni Amendola 18 Scala W Piano terra - interrato Int. 12	Negozi, mq 132	459.500,00	45.950,00	01-lug-98	30-giu-10	10.691,00	Annuale 75%
021_17288	INPDAI	00174 - Via Messala Corvino 24 Piano Terra, interrato Int. 16, 17	Negozi, mq 221	456.400,00	45.640,00	01-ago-07	31-lug-13	21.066,00	Annuale 75%
021_17280	INPDAI	00175 - Via Flavio Stilicone 199-201-203 Piano Terra	Negozi, mq 155	430.500,00	43.050,00	16-ago-07	15-ago-13	31.357,68	Annuale 75%
021_17286	INPDAI	00174 - Via L.Salinatore 9 11, 13 Piano Terra e seminterrato Int. 11-12-13	Negozi, mq 160	426.420,00	42.642,00	01-gen-02	31-dic-13	23.184,00	Annuale 75%
021_14498	INPDAI	00141 - Via Dei Prati Fiscali, 201 Scala B Piano Secondo Int. 5 (OCCUPATO SENZA TITOLO)	Ufficio, mq 192	421.200,00	42.120,00				
021_15495	INPDAI	00155 - Via Francesco Tovagliari 369 Piano Terra Int. 09	Negozi, mq 210	414.041,84	41.404,18	01-apr-01	31-mar-13	16.485,36	Annuale 75%
021_08762	INPDAI	00139 - Piazza Ateneo Salesiano 27 Piano Terra/seminterrato Int. 04	Negozi, mq 189	396.175,00	39.617,50	01-apr-94	31-mar-06	13.634,46	Annuale 75%
021_15494	INPDAI	00155 - Via Francesco Tovagliari 373 Piano Terra Int. 08	Negozi, mq 177	380.340,76	38.034,08	01-feb-96	31-gen-08	15.493,68	Annuale 75%
021_17308	INPDAI	00175 - Via Flavio Stilicone 117 Piano Terra Int. 16	Negozi, mq 205	378.750,00	37.875,00	01-feb-01	31-gen-13	14.823,12	Annuale 75%
04_76715	INPDAP	00151 - Via A. Gandiglio 148-150 Scala C Piano Terra Int. 9-10	Negozi, mq 365	332.000,00	33.200,00	01-gen-86	31-dic-97	8.129,00	Annuale 75%
021_00724	INPDAI	00197 - Via Archimede 185 Scala Y Piano Primo Interrato Int. 1	Ufficio, mq 81	324.000,00	32.400,00	01-set-99	31-ago-11	6.560,04	Annuale 75%
021_03556	INPDAI	00151 - Via Stefano Boccapaduli 44 Piano Terra - primo seminterrato Int. 02	Negozi, mq 154	316.400,00	31.640,00	01-feb-01	31-gen-13	6.228,47	Annuale 75%
02_06755	INPDAI	00139 - Via Francesco Cocco Ortu 68 Piano Interrato Int. 01	Laboratorio, mq 143	300.300,00	30.030,00	01-feb-01	31-gen-13	6.042,54	Annuale 75%
04_54318	INPDAP	00173 - Via Vincenzo Manzini 101 Scala W Piano Terra Int. 8	Negozi, mq 189	283.000,00	28.300,00	01-nov-99	31-ott-11	11.079,75	Annuale 75%
021_03729	INPDAI	00175 - Via Messala Corvino 12 Piano Terra/Seminterrato Int. 20	Negozi, mq 129	271.600,00	27.160,00	01-ago-96	31-lug-08	8.298,84	Annuale 75%
04_76458	INPDAP	00175 - Via Tarquinio Collatino 8-12 Scala W Piano Terra Int. 9	Negozi, mq 125	253.500,00	25.350,00	14-feb-89	13-feb-00	3.591,00	
021_15499	INPDAI	00155 - Via Angelo Viscogliosi 28 Piano Terra Int. 13	Negozi, mq 124	250.350,88	25.035,09	01-gen-00	31-dic-11	8.924,37	Annuale 75%
04_76091	INPDAP	00156 - Via Fossombrone 132 Scala A Piano Terra-Primo Interrato Int. 30-31	Negozi, mq 199	246.400,00	24.640,00	01-mar-99	28-feb-11	9.916,00	Annuale 75%
02_07263	INPDAI	00165 - Via Anastasio II 319 Piano Primo Int. 3	Ufficio, mq 100	233.358,00	23.335,80	01-mag-07	30-apr-13	7.252,56	Annuale 75%
021_03926	INPDAI	00136 - Via Festo Avieno 182-184 Piano Terra/seminterrato Int. 4	Negozi, mq 60,3	229.140,00	22.914,00	01-nov-00	31-ott-12	7.437,00	Annuale 75%
04_42035	INPDAP	00142 - Via G. Berto 21, 23, 25, 27 Scala L Piano Terra e Seminterrato Int. 01	Negozi, mq 153	227.000,00	22.700,00	01-apr-99	31-mar-11	10.757,00	Annuale 75%
04_09070	INPDAP	00131 - Piazza Dell'Ateneo Salesiano 74/75 Scala W Piano Terra S1 Int. 9	Negozi, mq 152	224.640,00	22.464,00	01-gen-87		5.622,00	Annuale 75%
04_76090	INPDAP	00156 - Via Fossombrone 114 Scala A Piano Terra-Primo Interrato	Negozi, mq 161	205.260,00	20.526,00	01-mag-00	30-apr-12	8.986,35	Annuale 75%
02_01158	INPDAI	00194 - Via Alberico Albricci 13 Piano Terra/Seminterrato Int. 2	Laboratorio, mq 135,2	204.960,00	20.496,00	01-giu-89	31-mag-01	4.059,35	Annuale 75%
02_04262	INPDAI	00139 - Via Gabrio Casati 73 Piano Terra e interrato Int. 01	Negozi, mq 133	199.920,00	19.992,00	01-apr-95	31-mar-07	3.098,74	Annuale 75%
021_15456	INPDAI	00155 - Via Tovagliari 387 Scala C Piano Primo Int. 4 (OCCUPATO SENZA TITOLO)	Ufficio, mq 160,55	192.177,62	19.217,76				
05_01455	INPS	00184 - Via Palermo 32 D Piano Terra/Seminterrato Int. 10	Negozi, mq 58	184.500,00	18.450,00	01-gen-00	31-dic-12	4.028,36	Annuale 75%
04_02261	INPDAP	00199 - Via Zanzur 16 Piano Terra	Negozi, mq 92	173.650,00	17.365,00	01-gen-86		5.713,92	Annuale 75%
021_17298	INPDAI	00175 - Via Flavio Stilicone 175 Piano Terra	Negozi, mq 66	168.000,00	16.800,00	01-dic-01	30-nov-13	11.102,76	Annuale 75%
021_10988	INPDAI	00146 - Lungotevere Pietra Papa 155 Piano Terra Int. 2	Negozi, mq 99	165.480,00	16.548,00	01-mar-01	28-feb-13	5.763,66	Annuale 75%
02_04264	INPDAI	00139 - Via Gabrio Casati 75 Piano Terra/seminterrato	Negozi, mq 102,18	159.408,00	15.940,80	01-set-93	31-ago-05	5.577,73	Annuale 75%
021_17287	INPDAI	00181 - Via Toti 61 Piano Terra e Seminterrato Int. 11	Negozi, mq 78,57	155.190,00	15.519,00	01-feb-01	31-gen-13	5.485,08	Annuale 75%
04_42038	INPDAP	00142 - Largo V. Brocchi 5 Scala L Piano Terra e interrato Int. 04	Negozi, mq 109	151.250,00	15.125,00	16-dic-02	15-dic-14	8.691,97	Annuale 75%
04_04638	INPDAP	00149 - Via L. Greppi 118 Scala C Piano seminterrato Int. 1	Ufficio, mq 65	143.000,00	14.300,00	01-gen-86	31-dic-98	2.285,52	Annuale 75%
04_00862	INPDAP	00175 - Via Tarquinio Collatino 14 Scala W Piano Terra Int. 11	Negozi, mq 76	141.700,00	14.170,00	31-mag-01	30-mag-13	3.904,00	Annuale 75%
021_17300	INPDAI	00181 - Via Montefalco 37/39 Piano Terra/seminterrato	Negozi, mq 75,2	137.520,00	13.752,00	06-apr-04	05-apr-10	3.877,88	Annuale 75%
04_09072	INPDAP	00139 - Piazza Ateneo Salesiano 72 Piano Terra	Negozi, mq 60	133.200,00	13.320,00	16-mag-89	15-mag-11	3.586,02	Annuale 75%
04_39177	INPDAP	00156 - Via Casal Tidei 59 Scala A Piano Terra Int. 21	Negozi, mq 101	126.500,00	12.650,00	01-lug-91	30-giu-03	16.113,00	Annuale 75%
04_02297	INPDAP	00199 - Via Zanzur 10 Piano Terra	Negozi, mq 64	124.200,00	12.420,00	01-gen-87		4.180,92	Annuale 75%
021_01765	INPDAI	00175 - Via Flavio Stilicone 115 Piano Terra Int. 13	Negozi, mq 57	123.750,00	12.375,00	01-gen-01	31-dic-12	7.447,08	Annuale 75%
021_03134	INPDAI	00175 - Via Flavio Stilicone 207 Piano Terra	Negozi, mq 46	114.000,00	11.400,00	01-feb-01	31-gen-13	4.943,76	Annuale 75%
021_00687	INPDAI	00199 - Via Migurtinia 12 Piano Terra	Negozi, mq 47	110.400,00	11.040,00	01-apr-06	31-mar-12	3.228,24	Annuale 75%
04_02260	INPDAP	00199 - Via Zanzur 14 Scala B Piano Terra Int. 1	Negozi, mq 58	109.250,00	10.925,00	01-gen-86		3.344,75	Annuale 75%
02_01350	INPDAI	00179 - Via Ariccia 38 Piano T-S1 Int. 8	Negozi, mq 73	106.080,00	10.608,00	01-apr-01	31-mar-13	5.226,24	Annuale 75%
04_02177	INPDAP	00199 - Via Zanzur 13 Scala B Piano Terra Int. 1	Negozi, mq 58	105.800,00	10.580,00	01-giu-80		2.481,00	Annuale 75%
04_75454	INPDAP	00188 - Via Bagolino 56 Piano T-S1 Int. 10	Negozi, mq 85	105.160,00	10.516,00	16-mag-88	15-mag-00	6.623,00	Annuale 75%
04_00064	INPDAP	00181 - Via Manlio Torquato 81 Scala W Piano Terra Int. 3	Negozi, mq 34	102.000,00	10.200,00	15-mag-00	14-mag-12	3.312,64	Annuale 75%
04_72009	INPDAP	74100 - Piazza Dante 2 Scala D Piano 3 Int. 3/4	Ufficio, mq 524	389.258,64	38.925,86	01-lug-00	30-giu-06	26.708,31	
TORINO									
05_03076	INPS	12100 - Corso Nizza 30 Scala 2 Piano Terra, primo e seminterrato Int. 1	Istituto di credito, mq 1.118	3.675.204,00	367.520,40				
VERONA									
04_53951	INPDAP	37100 - Via Cesare Abba 17 Scala W Piano Primo - Interrato Int. 1	Ufficio, mq 344,6	505.975,00	50.597,50	01-nov-99	31-ott-11	20.451,69	Annuale 75%



Elenco D: unità immobiliari locate inoptate e occupate senza titolo con prezzo base d'Asta inferiore o uguale a € 100.000,00

www.consorziog1.it

Call Center
199.11.11.21

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale	Data inizio contratto	Data termine contratto	Canone annuo	Periodicità aggiornamento Istat
BASIGLIO (MI)									
01_12193	INAIL	20080 - Res. Le Acacie Milano 3 Piano Terra Int. 124	Box, mq 14	21.000,00	2.100,00	01-apr-99	31-mar-09	-	Annuale 100%
COLOGNO MONZESE (MI)									
04_24179	INPDAP	20093 - Via Papa Giovanni XXIII 27 Scala B Piano Terra - Interrato Int. 24 (OCCUPATO SENZA TITOLO)	Ufficio, mq 35	44.800,00	4.480,00				
04_24180	INPDAP	20093 - Via Papa Giovanni XXIII 27 Scala B Piano Terra - Interrato Int. 25 (OCCUPATO SENZA TITOLO)	Ufficio, mq 35	44.800,00	4.480,00				
FIRENZE									
04_34353	INPDAP	50127 - Via Benedetto Dei 96 Scala D Piano Terra Int. 3	Negozi, mq 35	87.173,00	8.717,30	01-apr-99	31-mar-11	2.516,18	Annuale 75%
GENOVA									
02_09523	INPDAI	16146 - Via Eduardo Traverso 5rosso Piano Terra+s1 soppalco Int. 7R	Negozi, mq 48,2	90.612,00	9.061,20	01-giu-89	31-mag-01	3.340,56	Annuale 75%
MILANO									
04_76074	INPDAP	20152 - Via Nikolajevka 10 Piano Seminterrato	Box, mq 13	17.500,00	1.750,00	01-dic-73	31-dic-74	547,85	Annuale 75%
NAPOLI									
04_17539	INPDAP	80126 - Via Epomeo, 2° trav. priv. n° 49 - 51 Piano Terra (OCCUPATO SENZA TITOLO)	Magazzino, mq 32	59.200,00	5.920,00	01-dic-75	30-apr-76	-	Annuale 75%
RHO (MI)									
	INPDAP	20017 - Via Capuana 56-58 [04_76535] [04_76596] (OCCUPATI SENZA TITOLO)	Box, mq 17	15.300,00	1.530,00				
04_76592	INPDAP	20017 - Via Capuana 56-58 Piano Interrato Int. 8 (OCCUPATO SENZA TITOLO)	Box, mq 16	14.400,00	1.440,00				
04_76553	INPDAP	20017 - Via Capuana 17-19 Piano Interrato Int. 32 (OCCUPATO SENZA TITOLO)	Box, mq 14	12.600,00	1.260,00				
	INPDAP	20017 - Via Capuana 17-19 Piano Interrato [04_76543] [04_76561] [04_76544] [04_76542] [04_76541] [04_76540] (OCCUPATI SENZA TITOLO)	Box, mq 13	11.700,00	1.170,00				
	INPDAP	20017 - Via Capuana 56-58 Piano Interrato [04_76591] [04_76532] [04_76576] [04_76577] [04_76582] [04_76585] [04_76531] [04_76533] [04_76534] [04_76575] [04_76551] [04_76530] [04_76593] [04_76536] [04_76594] [04_76550] [04_76539] [04_76595] [04_76538] [04_76537] [04_76549] (OCCUPATI SENZA TITOLO)	Box, mq 19	17.100,00	1.710,00				
ROMA									
04_03340	INPDAP	00141 - Via Val Padana 68 Piano Terra - Interrato	Negozi, mq 69	94.600,00	9.460,00	11-mag-95	10-mag-01	4.964,00	Annuale 75%
04_41786	INPDAP	00169 - Via delle Ruplicole 99 Scala W Piano Terra Int. 4	Negozi, mq 44	93.500,00	9.350,00	01-apr-02	31-mar-14	3.098,74	Annuale 75%
02_06719	INPDAI	00139 - Via Francesco Cocco Ortu 68 Piano S1 Int. 01	Magazzino, mq 86	90.300,00	9.030,00	01-nov-94	30-set-06	3.718,49	Annuale 75%
04_02302	INPDAP	00199 - Via Zanzur 25 Scala W Piano Terra Int. 3	Negozi, mq 44	88.550,00	8.855,00	01-ott-98		3.254,00	Annuale 75%