



S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.

AVVISO D'ASTA N° 11 del 19 dicembre 2006

ASTA DI SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI LIBERE E LOCATE INOPTATE A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE



PROCEDURA

OGGETTO DELL'ASTA

L'Asta ha per oggetto singole unità immobiliari a destinazione non residenziale, libere e locate inoptate, di proprietà della S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l. (di seguito SCIP), già di proprietà di Enti Previdenziali Pubblici (di seguito Enti Gestori) e dello Stato Italiano, individuate nei sotto riportati Elenchi (di seguito gli Elenchi), che formano parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

Gli Elenchi sono suddivisi per unità immobiliari libere e locate inoptate e per classi di prezzo base d'Asta (inferiore o uguale a € 100.000,00 e maggiore di € 100.000,00).

La documentazione informativa relativa alle caratteristiche di ciascuna unità immobiliare in Asta è a disposizione degli interessati presso la sede del Consorzio G1 (di seguito G1), in Roma, Via Versilia n. 2. In calce al presente Avviso sono indicate le modalità di accesso.

Informazioni sull'Asta e sulle unità immobiliari in Asta sono disponibili sul sito www.consorziog1.it o possono essere richieste al *call center* **199.11.11.21**. E' facoltà del G1 aggiornare e/o variare tali informazioni, mediante apposita pubblicazione di rettifica sui quotidiani e sul sito del G1. Ciascun offerente è, comunque, tenuto ad effettuare autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni pubblicate e ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica, nonché a verificare sul sito o presso la sede del G1 gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'Asta sono regolamentate, oltre che dal presente Avviso, dal Regolamento d'Asta e dai relativi Allegati che gli Offerenti sono preventivamente tenuti ad esaminare presso il sito suindicato o presso la sede del G1.

I contenuti dell'Avviso d'Asta, del Regolamento d'Asta, dello schema del contratto di compravendita e degli altri documenti contrattuali non sono negoziabili.

Le domande di partecipazione e le relative offerte dovranno essere redatte da ciascun offerente utilizzando esclusivamente gli specifici moduli allegati al Regolamento d'Asta, secondo quanto dettagliatamente descritto al paragrafo 3 del Regolamento d'Asta.

L'espletamento dell'Asta avverrà in due fasi, di cui la seconda è eventuale a fronte dell'esito della prima.

I Fase d'Asta - Offerte Segrete

Presentazione di Offerte Segrete di importo superiore - in aumento libero - rispetto al prezzo base d'Asta indicato per ciascuna unità immobiliare e aggiudicazione a favore del migliore offerente.

II Fase d'Asta - Offerte Residuali

Per Offerta Residuale s'intende l'offerta per l'acquisto, a prezzo base d'Asta, di una o più unità immobiliari contenute negli Elenchi in calce al presente Avviso, efficace limitatamente alle unità non aggiudicate nella I Fase d'Asta Offerte Segrete.

L'offerente dovrà identificare in apposite e separate Liste (**"Liste di Unità Immobiliari"**), una per ogni Elenco, le unità immobiliari per le quali intende presentare l'Offerta Residuale. Nella domanda di partecipazione dovrà essere indicato, altresì, il **"Numero Massimo"** di unità immobiliari che si intende acquistare, inferiore o uguale al numero di unità immobiliari inserite nelle "Liste di Unità Immobiliari" allegate alla domanda, e suddiviso tra le due diverse classi di prezzo (inferiore o uguale a € 100.000,00 e maggiore di € 100.000,00).

Fase delle Offerte Segrete

Per partecipare all'Asta - Fase delle Offerte Segrete - **gli offerenti dovranno consegnare, a pena di esclusione, unicamente nelle date, nelle ore e nel luogo indicati in calce al presente Avviso, per ciascuna unità immobiliare per cui intendono presentare l'offerta, un plico contenente i documenti di cui in appresso.**

Ciascun plico dovrà essere chiuso e sigillato con qualsiasi

mezzo idoneo a non consentirne l'apertura, e sullo stesso dovrà essere apposta la dicitura indicata nel paragrafo 3.1 del Regolamento d'Asta, **senza altra indicazione che possa ricondurre all'identificazione dell'offerente.**

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nei termini. A tal fine faranno fede unicamente i registri di consegna istituiti presso il G1 e le relative ricevute di consegna dei plichi che ciascun offerente è tenuto a richiedere al momento della consegna del plico. Nulla può essere imputato al G1 per ritardata o mancata consegna del plico da parte dell'offerente e/o del mezzo di trasmissione prescelto dallo stesso.

Il plico per la partecipazione alla Fase delle Offerte Segrete dovrà contenere:

A. La domanda di partecipazione, che dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte lo specifico modulo **ALLEGATO 1** al Regolamento d'Asta.

B. I documenti indicati nel paragrafo 3.1.1B del Regolamento d'Asta.

C. L'Offerta economica, d'importo superiore - in aumento libero - rispetto al prezzo base d'Asta, specifica per ogni unità immobiliare posta in vendita, dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte lo specifico modulo ALLEGATO 2 al Regolamento d'Asta e presentata secondo le modalità indicate nel paragrafo 3.1.1C del Regolamento d'Asta.

L'Offerta economica dovrà essere contenuta in un'apposita busta, chiusa e sigillata con qualsiasi mezzo idoneo a non consentirne l'apertura.

D. La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo base d'Asta, che dovrà essere allegata, a pena di esclusione, secondo le **modalità precisate ai paragrafi 2.1 e 3.1.1D del Regolamento d'Asta.**

Fase delle Offerte Residuali

Per partecipare all'Asta - Fase delle Offerte Residuali - **gli interessati dovranno consegnare, a pena di esclusione, unicamente nelle date, nelle ore e nel luogo indicati in calce al presente Avviso, un plico contenente i documenti di cui in appresso.** Ciascun plico dovrà essere chiuso e sigillato con qualsiasi mezzo idoneo a non consentirne l'apertura, e sullo stesso dovrà essere apposta la dicitura indicata nel paragrafo 3.2 del Regolamento d'Asta.

Il plico per la partecipazione alla Fase delle Offerte Residuali dovrà essere consegnato nei medesimi termini e modalità sopra indicati per la presentazione delle Offerte Segrete.

Il plico per la partecipazione alla Fase delle Offerte Residuali dovrà contenere:

A. La domanda di partecipazione, che dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte lo specifico modulo **ALLEGATO 4** al Regolamento d'Asta. L'offerente dovrà indicare nella domanda il **"Numero Massimo"** di unità immobiliari che intende acquistare, suddiviso tra le due diverse classi di prezzo (inferiore o uguale a € 100.000,00 e maggiore di € 100.000,00).

B. I documenti indicati nel paragrafo 3.2.1B del Regolamento d'Asta.

C. Le Liste di Unità Immobiliari, che dovranno essere redatte conformemente allo schema riportato in calce all'**ALLEGATO 4** al Regolamento d'Asta, secondo le modalità più esaurientemente indicate al paragrafo 3.2.1C del Regolamento d'Asta.

Le Liste dovranno essere presentate una per ciascun Elenco nel quale l'offerente abbia individuato immobili di proprio interesse.

Le Liste dovranno essere contenute in apposite buste, chiuse e sigillate con qualsiasi mezzo idoneo a non consentirne l'apertura, e sulle stesse dovrà essere apposta la dicitura indicata al paragrafo 3.2.1C del Regolamento d'Asta.

D. La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, che dovrà essere allegata, a pena di esclusione, **secondo le modalità indicate ai paragrafi 2.2**

e 3.2.1D del Regolamento d'Asta.

Il deposito cauzionale per l'Offerta Residuale, riferito al "Numero Massimo" di unità immobiliari indicato nella domanda di partecipazione, dovrà essere pari all'importo di:

- € 500,00 (euro cinquecento/00) moltiplicato per il Numero Massimo di unità immobiliari, per le unità di valore inferiore e/o uguale a € 100.000,00;
- € 5.000,00 (euro cinquemila/00) moltiplicato per il Numero Massimo di unità immobiliari, per le unità di valore superiore a € 100.000,00.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE

Fase delle Offerte Segrete

La Commissione Aggiudicatrice, alla data, nell'ora e nel luogo indicati in calce al presente Avviso, darà inizio alle procedure d'Asta. È facoltà di ciascun offerente presentare all'apertura dei plichi.

La Commissione redigerà la graduatoria delle Offerte Segrete valide presentate, in base all'ammontare delle offerte economiche formulate. L'unità immobiliare verrà aggiudicata all'offerente che abbia presentato l'Offerta Segreta valida di importo più elevato. Il G1 si riserva la facoltà di sospendere l'aggiudicazione ovvero di procedere all'aggiudicazione provvisoria, al fine di richiedere all'offerente, fissando un termine per la risposta, di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, pena la mancata aggiudicazione o la revoca della stessa.

Nel caso in cui vengano presentate per la stessa unità immobiliare due o più offerte economiche di pari importo, e tale importo sia quello maggiore offerto, ai relativi offerenti verrà richiesta la presentazione di una nuova Offerta Segreta, in aumento rispetto al precedente prezzo offerto [Offerta Segreta di Rilancio], secondo le modalità indicate nel paragrafo 4.1.3 del Regolamento d'Asta. La Commissione Aggiudicatrice provvederà ad aggiudicare l'unità immobiliare in favore del soggetto che abbia presentato l'Offerta Segreta di Rilancio di importo più elevato.

Fase delle Offerte Residuali

La Commissione Aggiudicatrice delle Offerte Residuali darà inizio alle procedure d'Asta alle ore 10.00 del giorno lavorativo successivo a quello di conclusione della Fase d'Asta Offerte Segrete, con le modalità descritte nel paragrafo 4.2 del Regolamento d'Asta. È facoltà di ciascun offerente presentare all'apertura dei plichi.

L'Offerta Residuale cessa di avere efficacia se e nel momento in cui all'offerente residuale viene aggiudicato un numero di unità immobiliari pari al Numero Massimo indicato nella domanda.

ADEMPIMENTI CONSEQUENTI ALLA AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario sarà informato dell'esito favorevole dell'Asta mediante invio di lettera raccomandata A/R al recapito indicato nella domanda di partecipazione alla Fase delle Offerte Segrete ovvero delle Offerte Residuali.

Nel termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP, di 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà costituire un **secondo deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di aggiudicazione**, secondo le modalità precisate al paragrafo 7.1 del Regolamento d'Asta, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di conseguente incameramento, a titolo di penale, da parte della SCIP, e per essa del G1, del deposito cauzionale costituito, salvo il diritto al risarcimento del danno.

La prova dell'avvenuta costituzione del secondo deposito cauzionale, che se costituito da fidejussione dovrà avere validità di almeno 70 (settanta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione e comunque fino al termine del procedimento d'Asta, dovrà essere trasmessa dall'aggiudicatario entro il suddetto termine di 7 (sette) giorni lavorativi, presso la sede del G1, in Roma, Via Versilia n. 2 - 00187, mediante lettera raccomandata A/R

o raccomandata a mano.

Nel termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP, di 7 (sette) giorni lavorativi, decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario che abbia presentato l'Offerta per persona da nominare, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima, mediante apposita dichiarazione resa, con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, secondo quanto disposto dall'art. 1402 cod.civ..

Nel termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, ove l'aggiudicatario sia una persona giuridica, esso dovrà far pervenire al Notaio incaricato dal G1 la documentazione indicata al paragrafo 7.4 del Regolamento d'Asta.

Il G1 provvederà nei 60 (sessanta) giorni successivi alla data di aggiudicazione di ciascuna unità immobiliare, e comunque al termine del procedimento d'Asta, a restituire agli offerenti non aggiudicatari il deposito cauzionale costituito.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita di ciascuna unità immobiliare dovrà essere stipulato entro il termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP, di 40 (quaranta) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, innanzi al Notaio che verrà incaricato dal G1, nel giorno e nell'ora riportati in tale comunicazione, con l'integrale corresponsione del prezzo di acquisto, oltre alle imposte ai sensi di legge, detratti gli eventuali depositi cauzionali già versati, se in valuta legale, secondo le modalità indicate al paragrafo 8 del Regolamento d'Asta.

Sono a carico dell'acquirente oneri, costi e spese relativi alla vendita di ciascuna unità immobiliare (ivi inclusi a titolo meramente esemplificativo, i bolli, le imposte e tasse, nonché gli onorari e le spese notarili, etc.), senza possibilità di rivalsa nei confronti della SCIP e del G1.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita entro il sopra indicato termine essenziale per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'aggiudicazione continuerà ad essere valida ed efficace fino alla conclusione del procedimento d'Asta.

Nel caso di rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario ovvero di mancata stipula del contratto di compravendita per cause ad esso imputabili o di mancato pagamento integrale del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge entro il sopra indicato termine essenziale, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione e la SCIP - e per essa il G1 - avrà diritto di incamerare, a titolo di penale, i depositi cauzionali costituiti, salvo il diritto al risarcimento del danno.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione la SCIP, e per essa il G1, procederà secondo quanto indicato al paragrafo 7.2 del Regolamento d'Asta.

Il contratto di compravendita, limitatamente agli immobili vincolati ex D. Lgs. n. 42/2004, rimane sospensivamente condizionato al mancato esercizio della prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla denuncia (art. 61 D. Lgs. n. 42/2004). In caso di acquisto in prelazione da parte del Ministero, l'aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto e/o pretesa nei confronti della SCIP, degli Enti Gestori, dello Stato Italiano e del G1, con riguardo agli immobili per i quali sia stata esercitata la prelazione, ma avrà diritto alla sola restituzione dei depositi cauzionali costituiti.

Si comunica che, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il Titolare del Trattamento Dati è il Consorzio G1. Il Responsabile del Trattamento è il Responsabile del Coordinamento del G1. Il sito della rete di comunicazione attraverso il quale potranno essere riconoscibili tutte le informazioni relative è posto presso la sede del G1, in Roma, Via Versilia, 2.

LUOGO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE E RESIDUALI E DI SVOLGIMENTO ASTA I E II FASE: Roma, Via Versilia n. 2 - 00187.

DATE, ORE E TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE E RESIDUALI: Tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 18.00 e, comunque, a pena di esclusione, entro e non oltre il 6 febbraio 2007, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

ASTA I FASE OFFERTE SEGRETE: 7 febbraio 2007, ore 10.00. ASTA II FASE OFFERTE RESIDUALI: giorno successivo a quello di conclusione della I Fase d'Asta Offerte Segrete, ore 10.00.



Elenco A: unità immobiliari libere con prezzo base d'Asta superiore a € 100.000,00

www.consorziog1.it

Call Center
199.11.11.21

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale
ANCONA					
01_16239	INAIL	60100 - Via Maratta 18 Piano Primo/seminterrato	Ufficio, mq 309	295.400,00	29.540,00
BARI					
01_16327	INAIL	70126 - Via G.Amendola 120 Piano 2 Int. 2-4	Ufficio, mq 238	471.200,00	47.120,00
BOLOGNA					
02_13914	INPDAL	40122 - Via Delle Lame 73 Scala A Piano Quarto+S1 Int. 13	Ufficio, mq 347	571.994,60	57.199,46
04_04480	INPDAP	40100 - Piazza Roosvelt 3 Piano Rialzato int.3	Ufficio, mq,131	305.387,20	30.538,72
021_17173	INPDAL	40122 - Via Delle Lame 73 Scala B Piano Terzo + S1 Int. 6	Ufficio, mq 76	162.894,60	16.289,46
CAMOGLI (GE)					
07_00422	IPSEMA	16032 - Via Cuneo 16 Piano Terzo Int. 9	Ufficio, mq 63	175.770,00	17.577,00
FERRARA					
04_71035	INPDAP	44100 - Via Bologna 68 Piano Terra - Interrato Int. 6-12	Negozi, mq 140	204.158,16	20.415,82
FIRENZE					
04_75783	INPDAP	50100 - Modigliani 137 Piano Terra	Negozi, mq 123	232.830,00	23.283,00
02_13845	INPDAL	50144 - Via C. Monteverdi 72/C Scala X Piano Terra Int. 2	Negozi, mq 54,5	153.600,00	15.360,00
GENOVA					
02_09568	INPDAL	16123 - Piazza Soziglia 10/2 Scala U Piano Primo Int. 2	Laboratorio, mq 70,92	113.174,00	11.317,40
GROSSETO					
01_13248	INAIL	58100 - Via Trento 72 Piano Terra	Negozi, mq 127,3	186.000,00	18.600,00
LATINA					
04_44968	INPDAP	04100 - Via S. Carlo Da Sezze 18 Scala A Piano Interrato Int. 1	Autorimessa, mq 934	485.680,00	48.568,00
LECCE					
04_62529	INPDAP	73100 - Piazza Mazzini 64 Scala A Piano Quarto Int. 3	Ufficio, mq 133	277.970,00	27.797,00
LIVORNO					
04_17105	INPDAP	57100 - Piazza Matteotti 40 Scala A Piano Terzo Int. 29	Ufficio, mq 189	340.200,00	34.020,00
04_17110	INPDAP	57100 - Piazza Matteotti 40 Scala A Piano Quarto Int. 35	Ufficio, mq 188	338.400,00	33.840,00
04_17112	INPDAP	57100 - Piazza Matteotti 40 Scala A Piano Quarto Int. 36	Ufficio, mq 140	252.000,00	25.200,00
01_13276	INAIL	57123 - Piazza Della Repubblica 39 A/B Piano Terra	Negozi, mq 50,8	101.200,00	10.120,00
MACERATA					
01_15857	INAIL	62100 - Via F.lli Pianesi 3 Piano Intero fabbricato	Ufficio pubbl., mq 2543	3.263.976,00	326.397,60
MATERA					
04_63398	INPDAP	75100 - Piazza Mulino 14 Scala E Piano Secondo - Terzo Int. 2	Ufficio, mq 460	444.079,50	44.407,95
04_63397	INPDAP	75100 - Piazza Mulino 14 Scala E Piano Primo Int. 1	Ufficio, mq 124	144.390,56	14.439,06
MESSINA					
04_33886	INPDAP	98100 - Via Consolare Valeria, 438/G ss114 km 4,100 Piano Terra	Magazzino, mq 632,59	370.046,17	37.004,62
MILANO					

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale
04_66227	INPDAP	20100 - Via Ugo La Malfa 4 Scala A-B-C Piano Terra	Negozi, mq 470	611.000,00	61.100,00
04_50589	INPDAP	20128 - Via Ugo La Malfa, 5 Scala H Piano Terra Int. 118	Negozi, mq 133	186.200,00	18.620,00
04_50562	INPDAP	20128 - Via Ugo La Malfa, 3 Scala G Piano Terra Int. 104	Negozi, mq 92	128.800,00	12.880,00
04_50486	INPDAP	20128 - Via Adriano, 96 Scala B Piano Terra Int. 29	Negozi, mq 92	128.800,00	12.880,00
04_50515	INPDAP	20128 - Via Pietro Nenni, 3 Scala D Piano Terra Int. 51	Negozi, mq 88	123.200,00	12.320,00
04_50550	INPDAP	20128 - Via Ugo La Malfa, 1 Scala F Piano Terra Int. 91	Negozi, mq 85	119.000,00	11.900,00
04_32933	INPDAP	20100 - Piazza San Giuseppe 1 Piano Terra	Negozi, mq 75	101.250,00	10.125,00
NAPOLI					
04_18468	INPDAP	80146 - Via Pazzigno 6 Scala C Piano Secondo Int. 6	Ufficio, mq 127	111.451,56	11.145,16
ROMA					
01_16323	INAIL	00186 - Largo Arenula 34-38 Piano Terra, Primo Int. 3	Negozi, mq 287	1.788.400,00	178.840,00
02_01836	INPDAL	00181 - Via Montefalco 15 Scala K Piano Primo Interrato Int. 1	Magazzino, mq 797	797.000,00	79.700,00
01_16326	INAIL	00154 - Piazza Gazometra 50 Piano Terra	Ufficio, mq 272	687.000,00	68.000,00
01_14413	INAIL	00152 - Via Dalmazia della Salette 12 Piano Primo Interrato	Autorimessa, mq 305	450.500,00	45.050,00
01_14342	INAIL	00186 - Via Dei Barbieri, 2 Piano Terra Int. 2	Negozi, mq 57	381.900,00	38.190,00
01_14127	INAIL	00182 - Via Pinerolo, 33/35 Piano Terra+S1	Negozi, mq 271	330.000,00	33.000,00
01_14834	INAIL	00137 - Via Giori E., 28 Piano Terra Int. N.1	Negozi, mq 159	314.000,00	31.400,00
021_17177	INPDAL	00157 - Via Vincenzo Morello 48 Piano Terra	Negozi, mq 125	306.250,00	30.625,00
021_10765	INPDAL	00145 - Via Silvio D'Amico 32 Piano Terra	Negozi, mq 126	295.200,00	29.520,00
01_14837	INAIL	00137 - Via T. Buazzelli, 34/36 - Via E. Giori, 22/24 Piano Terra/S1 Int. 4 - neg. B	Negozi, mq 220	277.600,00	27.760,00
02_00378	INPDAL	00162 - Via Oreste Tommasini 36 Piano Secondo Int. 5	Ufficio, mq 94	242.150,00	24.215,00
01_14609	INAIL	00175 - Via Caio Lelio, 17/19 Piano Terra	Negozi, mq 90	208.750,00	20.875,00
021_00748	INPDAL	00199 - Viale Somalia 133 Scala A Piano Terra Int. 1	Ufficio, mq 83	207.500,00	20.750,00
01_15126	INAIL	00144 - Via Dell'Orsa Minore 50 Piano Terra Int. 69	Negozi, mq 55	144.450,00	14.445,00
021_07562	INPDAL	00141 - Via Val D'Ala 20E Scala B Piano Primo Interrato Int. 02	Magazzino, mq 72	144.000,00	14.400,00
01_14836	INAIL	00137 - Via Tino Buazzelli, 32 Piano Terra/S1 Int. 3 - neg. C	Negozi, mq 114	144.000,00	14.400,00
01_14743	INAIL	00158 - Via Pescosolido, 88 Scala B Piano Primo Int. 2	Ufficio, mq 68	143.000,00	14.300,00
01_14835	INAIL	00137 - Via Tino Buazzelli, 30 Piano Terra/S1 Int. 2 - neg. D	Negozi, mq 102	136.800,00	13.680,00
01_14441	INAIL	00174 - Via Licino Stolone 119			



Elenco A: unità immobiliari libere con prezzo base d'Asta superiore a € 100.000,00 (segue)

www.consorziog1.it

Call Center
199.11.11.21

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale
SALERNO					
01_13729	INAIL	84127 - Via Marino Freccia, 17-19-21-23	Piano Terra	Negozi, mq 68	165.852,00 16.585,20
SIRACUSA					
05_01103	INPS	96100 - Corso Matteotti 16	Scala B Piano Quarto Int. 9 - 11	Ufficio, mq 462	432.228,00 43.222,80
TARANTO					
04_75668	INPDAP	74100 - Via Virgilio 20	Piano terra	Ufficio, mq 883	808.386,50 80.838,65
04_75902	INPDAP	74100 - Via Virgilio 20	Piano terra Int. 6,10,12,13	Ufficio, mq 390	427.791,00 42.779,10
04_59432	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco 4	Scala VEU Piano Decimo Int. 12	Ufficio, mq 460	186.122,67 18.612,27
04_59427	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco 4	Scala VEU Piano Quinto Int. 7	Ufficio, mq 462	180.901,41 18.090,14
04_59429	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco 4	Scala VEU Piano Settimo Int. 9	Ufficio, mq 461	180.509,85 18.050,99
04_59431	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco 4	Scala VEU Piano Nono Int. 11	Ufficio, mq 460	180.118,29 18.011,83
04_59428	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco 4	Scala VEU Piano Sesto Int. 8	Ufficio, mq 460	180.118,29 18.011,83
04_59425	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco 4	Scala VEU Piano Terzo Int. 5	Ufficio, mq 459	179.726,73 17.972,67
04_59426	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco 4	Scala VEU Piano Quarto Int. 6	Ufficio, mq 459	179.726,73 17.972,67
04_59430	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco 4	Scala VEU Piano Ottavo Int. 10	Ufficio, mq 458	179.335,17 17.933,52
04_59424	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco 4	Scala VEU Piano Secondo Int. 4	Ufficio, mq 460	176.115,37 17.611,54
04_59423	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco 4	Scala VEU Piano Primo Int. 3	Ufficio, mq 460	172.112,45 17.211,24
04_59422	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco 4	Scala VEU Piano Terra - Ammezzato - Interrato Int. 1	Ufficio, mq 646	148.796,08 14.879,61

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale
VENEZIA					
01_16302	INAIL	30100 - Via San Marco - Corte dell'Albero	3883,3884,3885 Piano T/1/2	Ufficio pubbl., mq 994	3.292.128,00 329.212,80
VERONA					
04_53583	INPDAP	37100 - Via Licata 20	Scala C Piano Primo Int. 3	Ufficio, mq 115	138.870,00 13.887,00
04_53570	INPDAP	37100 - Via Licata 18	Piano Primo - Interrato Int. 1	Ufficio, mq 116	137.432,00 13.743,20
04_53582	INPDAP	37100 - Via Licata 20	Scala C Piano Primo - Interrato Int. 1	Ufficio, mq 115	136.432,00 13.643,20
04_53536	INPDAP	37100 - Via Licata 12	Piano Primo - Interrato Int. 3	Ufficio, mq 113	134.432,00 13.443,20
04_53535	INPDAP	37100 - Via Licata 12	Scala A Piano Terra - Primo - Interrato Int. 2	Ufficio, mq 123	132.752,00 13.275,20
04_53534	INPDAP	37100 - Via Licata 12	Scala A Piano Primo - Interrato Int. 1	Ufficio, mq 112	128.557,00 12.855,70
VICENZA					
04_52911	INPDAP	36100 - Via E. Fermi 74	Piano Terra	Negozi, mq 164	226.080,00 22.608,00
04_52908	INPDAP	36100 - Via E. Fermi 86	Piano Terra	Negozi, mq 164	226.080,00 22.608,00
04_75786	INPDAP	36100 - Via E. Fermi 208	Piano Terra - Interrato	Negozi, mq 97	139.700,00 13.970,00
04_75787	INPDAP	36100 - Via E. Fermi 218	Piano Terra - Interrato	Negozi, mq 95	138.464,00 13.846,40
04_52905	INPDAP	36100 - Piazza dei Nobel 2	Piano Terra	Negozi, mq 88	134.400,00 13.440,00
04_52912	INPDAP	36100 - Via E. Fermi 70	Piano Terra	Negozi, mq 83	127.664,00 12.766,40
04_52907	INPDAP	36100 - Via E. Fermi 92	Piano Terra	Negozi, mq 83	127.664,00 12.766,40
04_52904	INPDAP	36100 - Piazza dei Nobel 3	Piano Terra	Negozi, mq 83	127.032,00 12.703,20



Elenco B: unità immobiliari libere con prezzo base d'Asta inferiore o uguale a € 100.000,00

www.consorziog1.it

Call Center
199.11.11.21

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale
BENEVENTO					
04_47940	INPDAP	82100 - Via Mariano Russo, 18	Piano Terra	Negozi, mq 47	64.796,00 6.479,60
FIRENZE					
02_13604	INPDAP	50144 - Via Claudio Monteverdi 9/C	Scala X Piano Terra Int. 2	Negozi, mq 28	74.400,00 7.440,00
04_34368	INPDAP	50127 - Via Vittorio Bottego snc	Scala W Piano Terra Int. 15	Posto Auto, mq 12	7.000,00 700,00
GENOVA					
02_09567	INPDAP	16123 - Piazza Soziglia 10/1	Scala U Piano Primo Int. 1	Laboratorio, mq 38,11	73.188,00 7.318,80
02_08792	INPDAP	16132 - Via Antonio Cei 49-51	Piano Terra	Negozi, mq 83	70.470,00 7.047,00
02_08791	INPDAP	16132 - Via Antonio Cei 43-45	Piano Terra	Negozi, mq 82	69.600,00 6.960,00
02_08430	INPDAP	16136 - Via Ausonia 7 R	Piano Terra	Negozi, mq 58,52	44.000,00 4.400,00
02_08796	INPDAP	16132 - Via Antonio Cei 59	Piano Terra	Negozi, mq 34	33.170,00 3.317,00
02_08428	INPDAP	16136 - Via Ausonia 11 R	Piano Terra	Negozi, mq 34,44	33.000,00 3.300,00
02_08427	INPDAP	16136 - Via Ausonia 13 R	Piano Terra	Negozi, mq 32,2	30.000,00 3.000,00
LIVORNO					
04_17094	INPDAP	57100 - Piazza Matteotti 40	Scala A Piano Secondo Int. 16	Ufficio, mq 32	65.920,00 6.592,00
MANTOVA					
04_62151	INPDAP	46100 - Via Generale Tellera 2	Scala W Piano Seminterrato Int. 3	Magazzino, mq 270	80.000,00 8.000,00
04_13022	INPDAP	46100 - Via Generale Tellera 6	Scala W Piano Seminterrato Int. 1	Autorimessa, mq 27	27.000,00 2.700,00
MATERA					
04_63380	INPDAP	75100 - Piazza Mulino 14	Scala w Piano Interrato Int. 1	Magazzino, mq 135	98.043,82 9.804,38
MILANO					
04_32936	INPDAP	20100 - Piazza S. Giuseppe 1	Scala W Piano Terra - interrato Int. 4	Negozi, mq 69	93.150,00 9.315,00
04_75877	INPDAP	20100 - Via Palmanova, 4	Piano Terra - Interrato	Negozi, mq 54	78.300,00 7.830,00
04_75876	INPDAP	20100 - Via Palmanova, 4	Piano Terra - Interrato	Negozi, mq 54	78.300,00 7.830,00
PADOVA					
01_12459	INAIL	35133 - Via Pontevigodarzere 209	Scala B1 Piano Primo Interrato Int. 30	Box, mq 14	8.069,23 806,92
PALERMO					
04_46269	INPDAP	90100 - Via Ventura 15	Piano Terra Int. 87	Posto Auto, mq 12	7.788,00 778,80
04_46268	INPDAP	90100 - Via Ventura 15	Piano Terra Int. 86	Posto Auto, mq 12	7.788,00 778,80
04_46273	INPDAP	90100 - Via Ventura 15	Piano Terra Int. 88	Posto Auto, mq 12	7.788,00 778,80
PIACENZA					
01_13205	INAIL	29100 - Piazzetta Del Tempio 27/a	Piano Primo Interrato	Box, mq 38,19	47.677,92 4.767,79
01_15832	INAIL	29100 - Via San Giovanni 30	Piano S1	Cantina, mq 11	4.554,77 455,48
01_05652	INAIL	29100 - Via San Giovanni 30	Piano S1	Cantina, mq 9,79	4.053,75 405,38
01_15833	INAIL	29100 - Via San Giovanni 30	Scala B Piano S1	Cantina, mq 9	3.726,63 372,66
01_05651	INAIL	29100 - Via San Giovanni 30	Piano S1	Cantina, mq 8,5	3.519,60 351,96
01_15834	INAIL	29100 - Via San Giovanni 30	Piano S1	Cantina, mq 8,04	3.329,12 332,91
POLICORO (MT)					
04_48706	INPDAP	75025 - Via Monginevro 7	Piano Secondo Interrato Int. 1	Magazzino, mq 734	90.145,00 9.014,50
REGGIO EMILIA					
01_13206	INAIL	42100 - Viale Monte S.Michele 7	Piano Primo Interrato Int. 9	Box, mq 55	55.187,55 5.518,76
01_13209	INAIL	42100 - Viale Monte S.Michele 7	Piano Secondo Interrato	Cantina, mq 8,73	6.813,15 681,32
01_13208	INAIL	42100 - Viale Monte S.Michele 7	Piano Secondo Interrato	Cantina, mq 8,17	6.376,11 637,61
RIVOLI (TO)					
01_10908	INAIL	10098 - Viale Adige 9	Piano Primo Interrato Int. 24	Box, mq 13	12.350,00 1.235,00
ROMA					
01_15883	INAIL	00181 - Via Muzio Scevola, 41-43-45	Piano Terra+Seminterrato	Negozi, mq 43	97.000,00 9.700,00
01_14767	INAIL	00133 - Via F. Merlini 37	Scala I Piano Terra Int. 17	Negozi, mq 66	96.000,00 9.600,00
01_14768	INAIL	00133 - Via F. Merlini 45	Scala L Piano Terra Int. 43	Negozi, mq 59	85.500,00 8.550,00
01_14826	INAIL	00133 - Via F. Merlini 35	Scala I Piano Terra Int. 38	Negozi, mq 59	85.500,00 8.550,00
01_14786	INAIL	00133 - Via F. Merlini 49	Scala L Piano Terra Int. 45	Negozi, mq 56	79.500,00 7.950,00
04_63018	INPDAP	00159 - Via Achille Bizzoni 12	Piano Terra - Interrato	Negozi, mq 55	79.200,00 7.920,00
01_14346	INAIL	00186 - Largo Arenula 34	Piano Primo Interrato Int. 4	Cantina, mq 41	74.620,00 7.462,00
01_14343	INAIL	00186 - Largo Arenula 34	Piano Primo Interrato Int. 3	Cantina, mq 30	54.600,00 5.460,00
01_15121	INAIL	00123 - Largo Olgiate S.N.C. Isola 19 - Palazzina C 24	Scala C Piano Secondo Interrato Int. 1	Box, mq 36	54.000,00 5.400,00
01_15119	INAIL	00123 - Largo Olgiate S.N.C. Isola 19 - Palazzina C 23	Scala A Piano Secondo Interrato Int. 1	Box, mq 35	52.500,00 5.250,00
01_15122	INAIL	00123 - Largo Olgiate S.N.C. Isola 19 - Palazzina C 25	Scala A Piano Secondo Interrato Int. 1	Box, mq 35	52.500,00 5.250,00

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale
01_15120	INAIL	00123 - Largo Olgiate S.N.C. Isola 19 - Palazzina C 23	Scala B Piano Secondo Interrato Int. 9	Box, mq 33	49.500,00 4.950,00
01_15081	INAIL	00166 - Via Raffaele Conforti 130	Scala E Piano Primo Interrato Int. 58	Box, mq 27	35.640,00 3.564,00
01_15059	INAIL	00166 - Via Raffaele Conforti 130	Scala A Piano Secondo Interrato Int. 27	Box, mq 27	35.640,00 3.564,00
01_15058	INAIL	00166 - Via R.Conforti,130	Scala A Piano Secondo Interrato Int. 26	Box, mq 25	33.000,00 3.300,00
01_15065	INAIL	00166 - Via Raffaele Conforti 130	Scala B Piano Primo Interrato Int. 51	Box, mq 24	31.680,00 3.168,00
01_15064	INAIL	00166 - Via R.Conforti,130	Scala B Piano Primo Interrato Int. 50	Box, mq 24	31.680,00 3.168,00
01_15068	INAIL	00166 - Via R.Conforti,130	Scala B Piano Primo Interrato Int. 64	Box, mq 24	31.680,00 3.168,00
01_15066	INAIL	00166 - Via R.Conforti,130	Scala B Piano Primo Interrato Int. 52	Box, mq 24	31.680,00 3.168,00
01_15082	INAIL	00166 - Via R.Conforti,130	Scala F Piano Primo Interrato Int. 55	Box, mq 24	31.680,00 3.168,00
01_15123	INAIL	00123 - Largo Olgiate S.N.C. Isola 19 - Palazzina C 25	Scala E Piano Secondo Interrato Int. 22	Box, mq 19	28.500,00 2.850,00
01_15067	INAIL	00166 - Via Raffaele Conforti 130	Scala B Piano Primo Interrato Int. 63	Box, mq 21	27.720,00 2.772,00
01_15063	INAIL	00166 - Via Raffaele Conforti 130	Scala B Piano Primo Interrato Int. 49	Box, mq 21	27.720,00 2.772,00
01_15062	INAIL	00166 - Via R.Conforti,130	Scala B Piano Primo Interrato Int. 48	Box, mq 21	27.720,00 2.772,00
01_15061	INAIL	00166 - Via Raffaele Conforti 130	Scala B Piano Primo Interrato Int. 47	Box, mq 27720	27.720,00 2.772,00
01_15060	INAIL	00166 - Via R.Conforti,130	Scala B Piano Primo Interrato Int. 46	Box, mq 21	27.720,00 2.772,00
01_15070	INAIL	00166 - Via R.Conforti,130	Scala B Piano Primo Interrato Int. 66	Box, mq 21	27.720,00 2.772,00
01_15071	INAIL	00166 - Via Raffaele Conforti 130	Piano Primo Interrato Int. 67	Box, mq 21	27.720,00 2.772,00
01_14839	INAIL	00137 - Via Glori E., 28	Piano Terra Int. 10	Posto Auto, mq 14	9.100,00 910,00
01_14847	INAIL	00137 - Via Glori E., 28	Piano Terra Int. 19	Posto Auto, mq 13	8.450,00 845,00
01_14841	INAIL	00137 - Via Glori E., 28	Piano Terra Int. 12	Posto Auto, mq 13	8.450,00 845,00
01_14845	INAIL	00137 - Via Glori E., 28	Piano Terra Int. 17	Posto Auto, mq 13	8.450,00 845,00
01_14846	INAIL	00137 - Via Enrico Glori 28	Piano Terra Int. 18	Posto Auto, mq 12	7.800,00 780,00
01_14107	INAIL	00162 - Via Michele Di Lando 72	Scala A Piano Primo Interrato Int. 19	Cantina, mq 11	7.150,00 715,00
01_14106	INAIL	00162 - Via Michele Di Lando 72	Scala A Piano Primo Interrato Int. 18	Cantina, mq 9	5.850,00 585,00
01_14350	INAIL	00186 - Largo Arenula 34	Piano Primo Interrato Int. 6	Cantina, mq 4	5.200,00 520,00
01_14349	INAIL	00186 - Largo Arenula 34	Piano Primo Interrato Int. 9	Cantina, mq 4	5.200,00 520,00
01_14359	INAIL	00152 - Via Pietro Cartoni 29	Piano Primo Interrato Int. 12	Cantina, mq 7	4.375,00 437,50
ROVIGO					
04_12082	INPDAP	45100 - Galleria Rhodigium 10	Piano Terra	Negozi, mq 39	24.082,50 2.408,25
SALERNO					
01_13695	INAIL	84122 - Via Arce, 10	Scala D Piano Primo Interrato Int. 11	Cantina, mq 52	42.728,40 4.272,84
SASSARI					
04_18174	INPDAP	07100 - Via Emilio Lussu 7	Piano 1S	Posto Auto, mq 22	7.104,00 710,40
04_18194	INPDAP	07100 - Via Emilio Lussu 7	Piano 2° Interrato	Posto Auto, mq 18	7.104,00 710,40
SEGRATE (MI)					
01_12303	INAIL	20090 - Via Cassanese 43	Piano Primo Interrato Int. 163-sub31	Box, mq 18	27.000,00 2.700,00
TARANTO					
04_59344	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco	Scala EL Piano Terra - Ammezzato Int. 2	Negozi, mq 269	87.351,11 8.735,11
04_59402	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco	Scala IN1 Piano Terra - Ammezzato Int. 1	Negozi, mq 252	79.690,23 7.969,02
04_59421	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco 4	Scala VEU Piano Terra - Ammezzato - Interrato Int. 2	Ufficio, mq 346	76.921,48 7.692,15
04_59343	INPDAP	74100 - Piazza G.B.Tedesco	Scala EL Piano Terra - Am		



Elenco C: unità immobiliari locate inoptate con prezzo base d'Asta superiore a € 100.000,00 (segue)

www.consorziog1.it

Call Center
199.11.11.21

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale	Data inizio contratto	Data termine contratto	Canone annuo	Periodicità aggiornamento Istat
021_02572	INPDAI	00179 - Via Giuseppe Spada 7 Piano S1 Int. 01	Magazzino, mq 554	747.900,00	74.790,00	1-lug-94	1-lug-12	28.054,56	Annuale 75%
04_42893	INPDAP	00139 - Via Pian Di Sco', 62/b Piano primo	Ufficio, mq 256	512.000,00	51.200,00	1-mar-00	28-feb-12	19.832,00	Annuale 75%
021_00985	INPDAI	00154 - Circonvallazione Ostiense 238 Piano Primo Interrato	Magazzino, mq 220	484.000,00	48.400,00	1-gen-99	31-dic-10	12.266,76	Annuale 75%
01_15879	INAIL	00158 - Via Pescosolido 102-106-108 Piano Terreno Int. 12/13/14	Ufficio, mq 190	402.600,00	40.260,00	1-giu-92	31-mag-04	21.895,68	Annuale 75%
04_42901	INPDAP	00139 - Via Pian Di Sco', 60 Piano Terra	Ufficio, mq 153	306.000,00	30.600,00	1-ago-99	31-lug-11	10.337,00	Annuale 75%
01_15878	INAIL	00158 - VIA Pescosolido 76-78-82 Piano TERRENO	Negozi, mq 144	305.800,00	30.580,00	16-feb-02	15-feb-08	13.204,44	Annuale 75%
021_04640	INPDAI	00175 - Pzza S. Giovanni Bosco 74 Scala y Piano Piano Interrato Int. 1	Magazzino, mq 277	249.300,00	24.930,00	1-feb-01	31-gen-13	16.081,68	Annuale 75%
021_16762	INPDAI	00125 - Via di Dragoncello 553 Piano Terra Int. 1	Negozi, mq 119	245.700,00	24.570,00	1-mag-02	30-apr-08	3.788,16	Annuale 75%
021_02319	INPDAI	00175 - Via Flavio Stilicone 140 Piano Terreno+S1 Int. 1	Negozi, mq 206	243.750,00	24.375,00	16-apr-95	15-apr-07	13.387,08	Annuale 75%
04_63635	INPDAP	00177 - Piazza Ronchi 5, 6, 7 Piano terra	Negozi, mq 193	242.600,00	24.260,00	1-gen-86		10.966,00	Annuale 75%
04_42900	INPDAP	00139 - Via Pian Di Sco', 62 - 62a Piano Terra - interrato	Negozi, mq 145	235.125,00	23.512,50	1-feb-99	31-gen-11	9.296,00	Annuale 75%
02_01352	INPDAI	00179 - Via Ariccia 30 Piano Terra Int. 10	Negozi, mq 90	224.900,00	22.490,00	1-mar-01	28-feb-13	8.736,48	Annuale 75%
021_08822	INPDAI	00175 - Via Tarquinio Collatino 189 Piano Terra	Negozi, mq 79	207.900,00	20.790,00	1-dic-90	30-nov-02	6.268,92	Annuale 75%
04_09431	INPDAP	00177 - Via Collatina 100/c Scala W Piano Terra Int. 1	Negozi, mq 108	206.010,00	20.601,00	1-gen-86		4.379,00	Annuale 75%
021_03923	INPDAI	00136 - Via Festo Avieno 196 Piano Terra ed S1	Negozi, mq 73	200.260,00	20.026,00	1-ott-00	30-set-12	6.315,24	Annuale 75%
021_16764	INPDAI	00125 - Via di Dragoncello 557 Piano Terra Int. 3	Negozi, mq 94	191.100,00	19.110,00	1-mag-02	30-apr-08	2.601,96	Annuale 75%
02_08159	INPDAI	00135 - Via Della Mendola 188 Piano Terra	Ufficio, mq 57	190.950,00	19.095,00	1-mar-97	28-feb-09	3.074,76	Annuale 75%
021_16763	INPDAI	00125 - Via di Dragoncello 555 Piano Terra Int. 2	Negozi, mq 89	182.700,00	18.270,00	1-mag-02	30-apr-08	2.538,36	Annuale 75%
021_05025	INPDAI	00177 - Via Pitacco 17 Scala X Piano Terra Int. 3	Negozi, mq 131	180.320,00	18.032,00	1-feb-01	31-gen-13	10.216,92	Annuale 75%
02_01656	INPDAI	00167 - V.Baldo Degli Ubaldi 141 Piano PT - S1	Negozi, mq 98	178.500,00	17.850,00	1-feb-88	31-gen-00	5.740,68	Annuale 75%
02_01237	INPDAI	00149 - Via Giovanni Angelini 30 Piano Terra	Ufficio, mq 80	176.000,00	17.600,00	1-gen-01	31-dic-12	5.323,68	Annuale 75%
04_10581	INPDAP	00175 - Via Ponzio Cominio 75 Scala W Piano Terra Int. 12	Negozi, mq 67	174.150,00	17.415,00	1-gen-87		3.098,74	Annuale 75%
04_75095	INPDAP	00159 - Via A. Bizzoni 14 Piano Terra - interrato	Negozi, mq 110	158.400,00	15.840,00			7.765,20	Annuale 75%
021_01971	INPDAI	00175 - Via Flavio Stilicone 139 Piano Terreno+S1 Int. 12	Negozi, mq 98	150.500,00	15.050,00	1-giu-00	31-mag-12	3.758,04	Annuale 75%
04_32547	INPDAP	00142 - Via R. Cesarini, 42 Scala Q Piano Terra - Interrato Int. 3	Negozi, mq 108	146.740,00	14.674,00	1-dic-96	30-nov-12	8.279,00	Annuale 75%
04_75323	INPDAP	00181 - Via Piegara 154 Scala W Piano Terra Int. 3-4	Negozi, mq 63	140.400,00	14.040,00	1-set-99	31-ago-11	4.338,00	Annuale 75%
021_04702	INPDAI	00147 - Via Gian Leonardo Ceruso 6 Piano Primo Interrato	Magazzino, mq 116	139.200,00	13.920,00	6-mar-06	5-mar-12	6.281,76	Annuale 75%
021_08489	INPDAI	00175 - Piazza Sempronio Asellio 27 Scala X Piano Terra Int. 9	Negozi, mq 48	138.000,00	13.800,00	1-mar-89	28-feb-01	2.974,80	Annuale 75%
021_02140	INPDAI	00183 - Viale Metronio 3 Scala A Piano terra Int. 2	Ufficio, mq 34	129.200,00	12.920,00	1-nov-99	31-ott-11	2.747,04	Annuale 75%
04_02571	INPDAP	00175 - Via Stilicone 198 Scala W Piano Terra -Interrato Int. 9	Negozi, mq 65	118.988,83	11.898,88	1-apr-84		2.432,00	Annuale 75%
021_08829	INPDAI	00175 - Piazza Sempronio Asellio 7 Piano Terra Int. 8	Negozi, mq 46	110.000,00	11.000,00	1-ott-87	30-set-99	2.182,32	Annuale 75%
021_02571	INPDAI	00179 - Via Latina 288/A Piano Terra Int. 5	Negozi, mq 40	109.500,00	10.950,00	1-lug-99	30-giu-11	4.050,00	Annuale 75%
04_32436	INPDAP	00142 - Viale Aldo Ballarin 162 Scala I Piano Terra - Interrato Int. 2	Negozi, mq 63	107.410,00	10.741,00	16-nov-02	15-nov-08	3.067,20	Annuale 75%
021_05023	INPDAI	00177 - Via Pitacco 13 Scala X Piano Terra Int. 1	Negozi, mq 81	104.370,00	10.437,00	1-dic-94	30-nov-06	5.328,72	Annuale 75%
TREVISIO									
04_36235	INPDAP	31100 - Via Pinelli 24-26-26A-28-30 Piano Terra - Interrato	Ufficio, mq 2298	4.154.623,99	415.462,40	1-giu-91	31-mag-03	-	
TRIESTE									
07_00650	IPSEMA	34122 - Via San Lazzaro 4 Scala L4 Piano 3-6 Int. 28	Ufficio, mq 150,04	178.231,00	17.823,10	1-lug-00	30-giu-12	4.648,11	Annuale 75%
VERCELLI									
04_75779	INPDAP	13100 - Via Dante Alighieri 71 Piano Terra - primo	Ufficio, mq 248	248.187,50	24.818,75			15.493,70	Annuale 75%



Elenco D: unità immobiliari locate inoptate con prezzo base d'Asta inferiore o uguale a € 100.000,00

www.consorziog1.it

Call Center
199.11.11.21

Codice	Ente	Indirizzo	Tipologia e consistenza	Prezzo a base d'asta	1° deposito cauzionale	Data inizio contratto	Data termine contratto	Canone annuo	Periodicità aggiornamento Istat
BASIGLIO (MI)									
01_12206	INAIL	20080 - Via Vivaldi Residenza Larici Piano Terra Int. 52	Box, mq 27	40.500,00	4.050,00	1-gen-01	31-dic-10	1.366,56	Annuale 100%
CALTANISSETTA (CL)									
01_13871	INAIL	93100 - Via Verga 55/h Piano Terra Int. H	Box, mq 51	38.556,00	3.855,60	1-apr-00	31-mar-12	1.675,44	Annuale 75%
FERMO (AP)									
04_30457	INPDAP	63023 - Via Guarnieri 12 Piano Primo Interrato Int. 3	Box, mq 129,4	71.170,00	7.117,00	1-mar-84		759,00	Annuale 75%
FIRENZE									
04_34326	INPDAP	50127 - Via Vittorio Bottego 45 Scala C Piano Terra Int. 2	Ufficio, mq 34,06	74.720,00	7.472,00	1-mar-98	1-mar-10	3.409,00	Annuale 75%
GENOVA									
02_08993	INPDAI	16132 - Corso Europa 341 Scala U Piano Terra	Negozi, mq 34	68.992,00	6.899,20	16-set-88	16-set-00	2.461,44	Annuale 75%
LATINA									
04_11475	INPDAP	04100 - Via Don Luigi Sturzo 62 - Palazzina C Piano Terra	Negozi, mq 50,37	68.413,67	6.841,37	1-ott-00	30-set-12	3.437,28	Annuale 75%
MANTOVA									
01_11310	INAIL	46100 - Via Mozart 6 Piano Primo Interrato Int. 6	Box, mq 18	15.000,00	1.500,00	1-mar-98	28-feb-08	1.080,72	Annuale 100%
MILANO									
01_12240	INAIL	20142 - Via Ettore Bugatti 8 Piano Primo Interrato Int. 81	Box, mq 43	64.500,00	6.450,00	1-feb-97	31-gen-12	1.895,64	Annuale 100%
01_12010	INAIL	20128 - Via Ugo La Malfa 13-15, Via Lussu 1-3 Piano Primo Interrato Int. H10	Box, mq 36	46.800,00	4.680,00	1-feb-02	31-gen-12	1.560,00	Annuale 100%
01_11965	INAIL	20158 - Via Adriano 100 Piano Primo Interrato Int. H89	Box, mq 33	42.900,00	4.290,00	1-ott-97	30-set-07	1.456,41	Annuale 100%
01_12003	INAIL	20128 - Via Lussu 1 Piano Primo Interrato Int. H - 77	Box, mq 32	41.600,00	4.160,00	1-mar-01	28-feb-11	1.177,52	Annuale 100%
01_11969	INAIL	20158 - Via Adriano 100 Piano Primo Interrato Int. H42	Box, mq 27	35.100,00	3.510,00	1-feb-98	31-gen-08	1.184,56	Annuale 100%
01_11970	INAIL	20158 - Via Adriano 100 Piano Primo Interrato Int. H11	Box, mq 27	35.100,00	3.510,00	1-mag-98	30-apr-08	991,60	Annuale 100%
01_11962	INAIL	20158 - Via Adriano 100 Piano Primo Interrato Int. H8	Box, mq 25	32.500,00	3.250,00	1-ott-97	30-set-07	991,60	Annuale 100%
01_12012	INAIL	20128 - Via Ugo La Malfa 13-15, Via Lussu 1-3 Piano Primo Interrato Int. H130	Box, mq 24	31.200,00	3.120,00	1-apr-02	31-mar-12	996,00	Annuale 100%
01_12014	INAIL	20128 - Via Ugo La Malfa 13-15, Via Lussu 1-3 Piano Primo Interrato Int. H37	Box, mq 22	28.600,00	2.860,00	1-giu-02	31-mag-12	981,27	Annuale 100%
01_11975	INAIL	20158 - Via Adriano 100 Piano Primo Interrato Int. H14	Box, mq 22	28.600,00	2.860,00	1-giu-98	31-mag-08	929,62	Annuale 100%
01_12000	INAIL	20128 - Via Lussu 1 Piano Primo Interrato Int. H132	Box, mq 18	23.400,00	2.340,00	1-gen-01	31-dic-10	951,00	Annuale 100%
PIEVE EMANUELE (MI)									
01_12188	INAIL	20090 - Via Delle Rose 4 Scala C Piano Terra Int. 1	Negozi, mq 99	84.150,00	8.415,00	1-mar-02	28-feb-08	6.313,44	Annuale 75%
01_12181	INAIL	20090 - Via Delle Rose 4 Scala A Piano Terra Int. 3	Negozi, mq 84	71.400,00	7.140,00	1-mar-00	28-feb-12	5.672,52	Annuale 75%
REGGIO CALABRIA									
04_75777	INPDAP	89100 - Via Nazionale Pentimele 87/N Piano terra	Negozi, mq 79,63	59.441,09	5.944,11	1-gen-91	31-dic-02	3.408,62	Annuale 75%
ROMA									
021_04221	INPDAI	00175 - Via Calpurnio Pisone 97 Scala X Piano Terra Int. 4	Negozi, mq 35	91.500,00	9.150,00	1-mar-00	28-feb-12	2.262,24	Annuale 75%
04_08907	INPDAP	00139 - Via G. Prina 24 Scala W Piano S1 Int. 1	Box, mq 71	74.550,00	7.455,00	1-gen-86	31-dic-97	1.611,00	Annuale 75%
021_08830	INPDAI	00175 - Piazza Sempronio Asellio 8 Piano Terra	Negozi, mq 30	70.000,00	7.000,00	1-ott-99	30-set-11	3.628,44	Annuale 75%
04_10586	INPDAP	00175 - Via Claudio Asello 68 Scala W Piano Terra Int. 7	Negozi, mq 34	65.550,00	6.555,00	1-nov-98	31-ott-10	3.347,00	Annuale 75%
02_01235	INPDAI	00149 - V. Giovanni Angelini 34 Piano Terra	Negozi, mq 36	62.400,00	6.240,00	1-giu-87	31-mag-99	2.366,40	Annuale 75%
05_105004	INPS	00187 - Via Augusto Valenziani 12 Piano Terra	Magazzino, mq 38	57.500,00	5.750,00	1-ott-99	30-set-11	2.447,76	Annuale 75%
04_42920	INPDAP	00139 - Via Pian Di Sco', 76 Piano interrato	Magazzino, mq 48	54.000,00	5.400,00	1-lug-00	30-giu-12	930,00	Annuale 75%
SEGRATE (MI)									
01_12296	INAIL	20090 - Via Cassanese 43 Piano Primo Interrato Int. 151	Box, mq 18	27.000,00	2.700,00	16-mar-96	15-mar-11	1.084,92	Annuale 100%
TORINO									
04_25400	INPDAP	10137 - Via Paolo Gaidano 141 Piano S1 Int. 177	Box, mq 12	10.560,00	1.056,00	1-feb-77	31-dic-81	431,76	Annuale 75%
TRIESTE									
07_00643	IPSEMA	34133 - Via Fabio Severo 6 Piano T-3 Int. 8	Ufficio, mq 92	98.568,00	9.856,80	1-dic-01	30-nov-13	4.028,36	Annuale 75%
07_00641	IPSEMA	34133 - Via Fabio Severo 6 Scala S6 Piano 1-T Int. 1C	Ufficio, mq 43	40.613,00	4.061,30	1-dic-00	30-nov-12	2.478,99	Annuale 75%
VINOVO (TO)									
01_10704	INAIL	10048 - Corso Italia 9 Piano Primo Interrato	Box, mq 48	31.200,00	3.120,00	1-set-00	31-ago-07	743,69	Annuale 100%

consorzio



La documentazione informativa relativa alle caratteristiche di ciascuna unità immobiliare in Asta è a disposizione degli interessati presso la sede del Consorzio G1, in Roma, Via Versilia n. 2. L'accesso è consentito nei seguenti giorni ed orari: **lunedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 18.00**