

**S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.**  
**REGOLAMENTO D'ASTA AGGREGATA**  
**DI LOTTI CONTENENTI UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE**

**REGOLAMENTO D'ASTA AGGREGATA**  
**DI LOTTI CONTENENTI UNITA' IMMOBILIARI**  
**A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE**

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE  
SEGRETE E ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA AGGREGATA  
AVVISO D'ASTA AGGREGATA N. 12 DEL 13 FEBBRAIO 2009**

**LUOGO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE:**

Studio del Notaio Dott. Enrico Parenti in Roma, Piazzale delle Belle Arti n. 1, 00196.

**GIORNI ORE E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE  
SEGRETE:**

**23 marzo 2009** dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00;

**24 marzo 2009** dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

**DATA E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA AGGREGATA N. 12:**

**25 marzo 2009, ore 10.30**, presso lo Studio del Notaio Dott. Enrico Parenti in Roma, Piazzale delle Belle Arti n. 1, 00196.

**S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.**  
**REGOLAMENTO D'ASTA AGGREGATA**  
**DI LOTTI CONTENENTI UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE**

**INDICE**

<b>1. OGGETTO DELL'ASTA AGGREGATA .....</b>	<b>4</b>
<b>2. DEPOSITI CAUZIONALI .....</b>	<b>4</b>
<b>3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA AGGREGATA .....</b>	<b>5</b>
3.1. IL PLICO PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA AGGREGATA .....	5
A. <i>La Domanda di partecipazione</i> .....	5
B. <i>I Documenti</i> .....	8
C. <i>L'Offerta economica</i> .....	8
D. <i>La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale</i> .....	9
3.2. CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA AGGREGATA .....	9
<b>4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA AGGREGATA E AGGIUDICAZIONE .....</b>	<b>9</b>
COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE, ESAME E APERTURA DEI PLICHI .....	9
4.1. REDAZIONE DELLA GRADUATORIA E AGGIUDICAZIONE .....	10
4.2. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE L'OFFERTA SEGRETA DI RILANCIO .....	10
4.3. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE DI RILANCIO .....	10
4.4. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLE "OFFERTE LIBERE" PER I LOTTI SENZA PREZZO BASE D'ASTA .....	10
<b>5. VERBALE DELL'ASTA AGGREGATA .....</b>	<b>11</b>
<b>6. RESTITUZIONE DEI DEPOSITI CAUZIONALI A FAVORE DEI SOGGETTI NON AGGIUDICATARI</b>	<b>11</b>
<b>7. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE .....</b>	<b>11</b>
7.1. COSTITUZIONE DEL SECONDO DEPOSITO CAUZIONALE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO .....	11
7.2. EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO .....	12
7.3. PERSONA DA NOMINARE .....	12
7.4. DOCUMENTI DA PRESENTARE AL NOTAIO INCARICATO DAL GI .....	12
<b>8. MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI ACQUISTO .....</b>	<b>13</b>
<b>9. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA .....</b>	<b>13</b>
<b>10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....</b>	<b>14</b>
<b>11. ALLEGATI .....</b>	<b>14</b>

## REGOLAMENTO D'ASTA AGGREGATA

### 1. OGGETTO DELL'ASTA AGGREGATA

L'Asta ha per oggetto i lotti aggregati di unità immobiliari a destinazione non residenziale - di proprietà della S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l. (di seguito SCIP), già di proprietà degli Enti Previdenziali Pubblici (di seguito Enti Gestori) e dello Stato Italiano – sinteticamente descritti nell'Avviso d'Asta.

Informazioni sui lotti messi in Asta e sulle unità immobiliari che li compongono sono disponibili sul sito [www.consorziog1.it](http://www.consorziog1.it) ovvero possono essere richieste al *call center* **199.11.11.21**. E' facoltà del Consorzio G1 (di seguito G1) aggiornare e/o variare tali informazioni, anche in relazione alla composizione dei lotti in Asta, mediante apposita pubblicazione di rettifica sui quotidiani e sul sito del G1. L'offerente è, pertanto, tenuto a verificare, sul sito o presso la sede del G1, gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

**La documentazione informativa relativa alle unità immobiliari che compongono i lotti è a disposizione degli interessati presso la data room gestita dal G1, nella sede di Roma, Via Versilia n. 2. Nell'Avviso d'Asta sono indicate le modalità di accesso alla data room.**

L'Asta Aggregata è disciplinata dal D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni nella L. 23 novembre 2001 n. 410 e successive modifiche e dai relativi decreti ministeriali e interministeriali di attuazione.

L'Asta avverrà mediante la presentazione, per ciascun lotto di interesse, di Offerte Segrete la cui offerta economica dovrà essere di importo superiore - in aumento libero - rispetto al prezzo base d'Asta Aggregata, indicato nell'Avviso d'Asta, e conseguente aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Il prezzo base d'Asta aggregata dei relativi lotti offerti, indicato nell'Avviso d'Asta, è determinato, ai sensi della normativa sopra richiamata, dalla sommatoria degli originari prezzi base d'Asta Individuale delle unità immobiliari incluse nel lotto, quali determinati dall'Agenzia del Territorio, scontati della percentuale

prestabilita in relazione al turno d'Asta in cui l'immobile è offerto.

Le unità immobiliari invendute a seguito dell'espletamento della terza asta in forma non frazionata, sono offerte in vendita nelle aste successive in forma non frazionata, senza prezzo base d'Asta. Nel relativo Avviso d'Asta è riportato accanto a ciascun lotto composto da unità immobiliari già risultate invendute al terzo turno d'Asta Aggregata la dizione "**offerta libera**".

Ai sensi della normativa vigente, in relazione ai Lotti offerti in vendita senza prezzo base d'Asta ("**offerta libera**"), la SCIP, e per essa i suoi procuratori, si riserva la facoltà di non accettare le offerte e di non procedere all'aggiudicazione del lotto.

La composizione del lotto posto in vendita in forma non frazionata può essere variata, in caso di mancata aggiudicazione, all'esito di ciascuna delle aste.

### 2. DEPOSITI CAUZIONALI

I partecipanti all'Asta dovranno costituire a favore della SCIP un deposito cauzionale, a garanzia dell'Offerta, d'importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'Asta di ogni singolo lotto (quale risultante dall'Avviso d'Asta) per il quale intendono presentare Offerta Segreta.

Per le Aste senza prezzo base, nel relativo Avviso d'Asta verrà indicato accanto a ciascun lotto l'importo del primo deposito cauzionale, calcolato in misura fissa.

**Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente a mezzo:**

**versamento o bonifico bancario** del relativo importo – quest'ultimo confermato dalla Banca incaricata attraverso l'indicazione del CRO (Conto Riferimento Operazione) sul conto n. 164390 di Deutsche Bank S.p.A., Filiale 460 di Via San Prospero n. 2, Milano, CAB 01600 ABI 03104 CIN K IBAN IT18 K031 0401 6000 0000 0164 390 intestato a S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l. e denominato "S.C.I.P. 2 Srl TRANS SEC DEPOSIT ACC" con valuta per il beneficiario pari ad almeno 1 (uno) giorno antecedente quello previsto quale termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione all'Asta e con causale "deposito

cauzionale relativo all'Avviso d'Asta Aggregata n. .... del ....., Lotto n. ...." (cfr. par. 3);

I depositi cauzionali verranno restituiti a cura del G1 o imputati in conto prezzo, nell'ammontare pari a quello corrisposto, **senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.**

### 3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA AGGREGATA

**Per partecipare all'Asta gli Offerenti dovranno consegnare, a pena di esclusione, presso lo studio del Notaio Dott. Enrico Parenti, in Roma, Piazzale delle Belle Arti 1, unicamente nelle date e nelle ore indicate nell'Avviso d'Asta, per ciascun lotto per cui intendono presentare l'offerta, un plico contenente i documenti di cui in appresso (Offerta Segreta).**

Ciascun plico dovrà essere chiuso con qualsiasi mezzo idoneo e sullo stesso dovrà essere apposta la sola dicitura di seguito riportata, senza altra indicazione: "OFFERTA SEGRETA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA AGGREGATA – AVVISO D'ASTA AGGREGATA N. .... DEL ..... – DATA ASTA AGGREGATA.....".

Il numero, la data dell'Avviso d'Asta e la data dell'Asta sono quelli indicati nel relativo Avviso d'Asta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti. A tal fine faranno fede unicamente le relative ricevute di consegna dei plichi che ciascun offerente è tenuto a richiedere al momento della consegna del plico. Nulla può essere imputato al G1 per ritardata e/o mancata consegna del plico da parte dell'offerente e/o del mezzo di trasmissione prescelto dallo stesso.

#### 3.1. Il plico per la partecipazione all'Asta Aggregata

Il plico dell'Offerta Segreta dovrà contenere:

##### A. LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione deve essere compilata utilizzando esclusivamente lo specifico modulo riportato nell'ALLEGATO 1 del presente Regolamento d'Asta, disponibile sul sito [www.consorziog1.it](http://www.consorziog1.it) ovvero reperibile presso la sede del Consorzio G1, in

Roma, Via Versilia n. 2.

La domanda di partecipazione all'Asta deve essere formulata per il singolo lotto di interesse e deve essere redatta, a pena di esclusione, in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa, non autenticata, dell'offerente persona fisica o del legale rappresentante o di altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente se trattasi di società, enti o altri organismi.

Nella domanda deve essere indicato esplicitamente se l'offerente partecipi per sé o per persona da nominare.

L'offerente per persona da nominare (sia esso persona fisica o giuridica) dovrà presentare in proprio nome i documenti di cui al successivo punto B.

Nella domanda, inoltre, dovranno essere indicati il recapito dell'offerente (indirizzo, numero di telefono e, se disponibile, numero di fax e/o indirizzo e-mail) ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura d'Asta, e gli estremi del conto corrente dell'offerente per consentire l'eventuale restituzione del deposito cauzionale versato secondo le modalità previste al paragrafo 2 del presente Regolamento.

La domanda di partecipazione dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione di espressa conoscenza e accettazione senza riserva alcuna:

- dell'Avviso d'Asta Aggregata, del Regolamento d'Asta Aggregata e della relativa procedura di vendita;
- che i contenuti dell'Avviso d'Asta, del Regolamento d'Asta, dello schema del contratto di compravendita e dei documenti contrattuali contenenti le dichiarazioni e le garanzie non sono negoziabili;
- che l'Offerta Segreta è presentata per ciascun lotto di unità immobiliari individuate nel relativo Elenco allegato alla domanda di partecipazione all'Asta;
- di quanto pubblicato sul sito [www.consorziog1.it](http://www.consorziog1.it) relativamente alle informazioni aggiornate relative a ciascun lotto per il quale viene presentata l'Offerta Segreta e alle unità immobiliari che lo compongono;
- della situazione edilizia e urbanistica in essere di ciascuna unità immobiliare facente parte del lotto per il quale viene presentata l'Offerta Segreta;

DI LOTTI CONTENENTI UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

- della situazione locatizia in essere di ciascuna unità immobiliare locata facente parte del lotto per il quale viene presentata l'Offerta Segreta;
- dell'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della L. 23 dicembre 1996 n. 662, con esonero da ogni responsabilità della SCIP, degli Enti Gestori, dello Stato Italiano, del G1 e delle imprese consorziate, riguardo agli oneri e all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e a eventuali difformità urbanistiche di ciascuna unità immobiliare facente parte del lotto anche se non preventivamente conosciute ovvero segnalate;
- che ciascuna unità immobiliare facente parte del lotto per il quale viene presentata l'Offerta Segreta, sarà venduta a corpo e non a misura, come "vista e piaciuta", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vigenti regolamenti di condominio ovvero secondo quanto stabilito dagli articoli 1117 e seguenti del cod. civ., vincoli esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;
- che la documentazione visionabile presso la data room del G1 è quella disponibile ai propri atti, con espresso esonero di ogni responsabilità della SCIP, e per essa del G1, riguardo ad eventuali carenze o incompletezze documentali;
- che ciascun offerente è tenuto a prendere preventiva visione delle caratteristiche di ciascun lotto, per il quale presenta l'Offerta Segreta, e delle informazioni relative alle unità immobiliari che lo compongono presso la data room gestita dal G1, nella sede, nelle date e con le modalità indicate nell'Avviso d'Asta;
- che ciascun offerente è comunque tenuto ad effettuare autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;
- che la documentazione visionabile presso gli Uffici dell'Ente Gestore ex proprietario e dell'Agenzia del Demanio quale gestore degli immobili già di proprietà dello Stato Italiano è quella disponibile ai loro atti;
- che, ai sensi dell'art. 3, comma 19, della L. 23 novembre 2001 n. 410, per la rivendita dei beni immobili a essa trasferiti, la SCIP è esonerata dalla garanzia per vizi e per evizione e dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà degli immobili costituenti il lotto aggregato e alla regolarità urbanistico-edilizia e fiscale;
- che, ai sensi del medesimo art. 3, comma 19, della L. 23 novembre 2001 n. 410, la garanzia per vizi e per evizione è a carico dell'Ente titolare del bene prima del trasferimento alla SCIP;
- che l'offerente dovrà costituire il deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'Asta Aggregata di ciascun lotto d'interesse, ovvero dell'importo determinato in misura fissa ed indicato accanto a ciascun lotto nel relativo Avviso d'Asta per i lotti posti in vendita senza prezzo base d'Asta, allegandone la prova alla domanda di partecipazione all'Asta;
- che l'Offerta Segreta, le eventuali Offerte Segrete di Rilancio, e l'Offerta Libera hanno efficacia vincolante e irrevocabile fino all'aggiudicazione e per l'aggiudicatario per almeno 40 (quaranta) giorni decorrenti dall'aggiudicazione e in ogni caso fino alla stipula del contratto di compravendita;
- che è facoltà del G1 sospendere l'aggiudicazione ovvero procedere all'aggiudicazione provvisoria al fine di richiedere all'offerente, fissando un termine per la risposta, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, pena la mancata aggiudicazione o la revoca della stessa;
- che, ai sensi della normativa vigente, in relazione ai Lotti offerti in vendita senza prezzo base d'asta (**offerta libera**), la S.C.I.P. e per essa i suoi procuratori, si riserva la facoltà, di non accettare le offerte e di non procedere all'aggiudicazione del lotto, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa nei propri confronti, fermo restando il diritto alla restituzione del deposito cauzionale costituito conformemente a quanto disposto nel presente Regolamento;
- che la composizione del lotto posto in vendita in forma non frazionata può essere variata, in caso di

mancata aggiudicazione, all'esito di ciascuna delle aste;

- che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo della proprietà e che tale effetto si realizza unicamente con la stipula del contratto di compravendita e il contestuale integrale pagamento del prezzo del lotto e delle imposte ai sensi di legge, *e limitatamente agli immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 contenuti nel lotto, subordinatamente all'inutile decorso del termine per l'esercizio del diritto di prelazione;*
- che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 23 novembre 2001 n. 410, *è riconosciuto il diritto di prelazione in favore dei conduttori delle unità immobiliari ad uso diverso da quello residenziale, solo per il caso di vendita degli immobili ad un prezzo inferiore a quello di esercizio dell'opzione. Il diritto di prelazione eventualmente spettante ai sensi di legge ai conduttori delle singole unità ad uso diverso da quello residenziale può essere esercitato unicamente nel caso di vendita frazionata degli immobili. Il diritto di prelazione sussiste anche se la vendita frazionata è successiva ad un acquisto in blocco.* Il prezzo di esercizio del diritto di opzione corrisponde al prezzo base d'Asta Individuale delle unità immobiliari locate incluse nel lotto, quale determinato dall'Agenzia del Territorio.
- che, entro il termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP, di 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà integrare il primo deposito cauzionale, con un secondo deposito cauzionale di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto, ivi inclusi i lotti senza prezzo base d'Asta, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di conseguente incameramento, a titolo di penale, da parte della SCIP - e per essa del G1 - del deposito cauzionale versato, salvo il diritto al risarcimento del danno;
- che il secondo deposito cauzionale sarà imputato, parimenti al primo, in conto prezzo in sede di stipula del contratto di compravendita;
- che l'aggiudicatario che abbia presentato l'Offerta

Segreta per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima, mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, entro il termine essenziale nell'esclusivo interesse della SCIP di 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione del lotto, secondo quanto disposto dall'art. 1402 cod. civ.;

- che, nell'ipotesi di cui sopra, sono ad esclusivo carico dell'offerente oneri, costi e spese relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale;
- che, qualora l'aggiudicatario, che abbia presentato Offerta Segreta per persona da nominare, non renda la dichiarazione entro il termine di 7 (sette) giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione e/o secondo le modalità prescritte ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, lo stesso sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario, con i conseguenti diritti ed obblighi derivanti dall'aggiudicazione;
- **che la stipula del contratto di compravendita del lotto aggregato e l'integrale corresponsione del prezzo e dell'importo delle imposte ai sensi di legge, detratti i depositi cauzionali già versati, dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP, di 40 (quaranta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione del lotto;**
- che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, a titolo meramente informativo, i bolli, le imposte e tasse, nonché gli onerari e le spese notarili, etc.) relativi alla vendita del lotto saranno totalmente a carico dell'acquirente, senza possibilità di rivalsa nei confronti della SCIP e del G1;
- che la rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario ovvero la mancata stipula del contratto di compravendita per cause ad esso imputabili o il mancato pagamento integrale del prezzo di acquisto e dell'importo delle imposte ai sensi di legge, entro il termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP, di 40

(quaranta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione del lotto, comportano la decadenza dal diritto all'acquisto e il conseguente diritto della SCIP – e per essa del G1 – di incamerare, a titolo di penale, i depositi cauzionali versati, salvo il diritto al risarcimento del danno;

- che la SCIP - e per essa il G1 - possa, in ogni momento della procedura e per giustificati motivi, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione e alla stipula del contratto, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa nei propri confronti, fermo restando il diritto alla restituzione dei depositi cauzionali costituiti conformemente a quanto disposto nel presente Regolamento;
- che i partecipanti, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della SCIP e/o del G1 per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.

#### B. I DOCUMENTI

Gli offerenti persone fisiche dovranno allegare alla domanda di partecipazione all'Asta fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale, nonché il certificato antimafia o relativa autocertificazione.

Gli offerenti diversi dalle persone fisiche (società, consorzi, associazioni, fondazioni, Onlus, etc.) dovranno allegare, oltre alla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante o del procuratore incaricato della presentazione dell'Offerta, i seguenti documenti:

- a) dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del legale rappresentante o del delegato dell'organo amministrativo preposto alla presentazione dell'Offerta, utilizzando il modulo riportato nell'**ALLEGATO 4** del presente Regolamento;
- b) copia autentica dell'ultimo statuto o documento equipollente;
- c) copia autentica o estratto autentico del libro assemblee ovvero del libro del consiglio di amministrazione o di altro organo a ciò preposto relativo al verbale della deliberazione di

approvazione della partecipazione alla relativa procedura d'Asta e di conferimento dei necessari poteri;

- d) certificato antimafia ovvero certificato della Camera di Commercio con dicitura antimafia o autocertificazione. Nel caso in cui venga presentata l'autocertificazione, il certificato dovrà essere consegnato dall'acquirente, persona fisica e giuridica, al Notaio al momento della stipula del contratto di compravendita.

Se l'Offerta Segreta è presentata da un Procuratore dei soggetti offerenti, in aggiunta a quanto sopra, dovrà essere allegata la procura in originale o in copia conforme all'originale, con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la normativa sulla legalizzazione degli atti stranieri o con "l'apostille". Le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Alla domanda di partecipazione all'Asta dovrà, inoltre, e in ogni caso, essere allegata la dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali, compilata come da **ALLEGATO 5** del Regolamento.

#### C. L'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve essere compilata utilizzando esclusivamente lo specifico modulo riportato nell'**ALLEGATO 2** del presente Regolamento d'Asta.

L'offerta economica deve essere formulata per il singolo lotto d'interesse e deve essere redatta e presentata con le modalità di cui appresso.

L'offerta dovrà essere contenuta in un'apposita busta, chiusa con qualsiasi mezzo idoneo e inserita all'interno del plico di cui al precedente paragrafo 3.1. Tale busta dovrà recare la scritta:

"CONTIENE OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. ...." (cfr. par. 3).

L'Offerta economica dovrà essere redatta, a pena di esclusione, in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa, non autenticata, dell'offerente persona fisica o del legale rappresentante, o di altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, se trattasi di società, enti od organismi, esclusivamente utilizzando e compilando in ogni sua parte lo specifico modulo riportato in **ALLEGATO 2** al presente Regolamento,

con espressa dichiarazione di vincolatività e irrevocabilità della stessa e di sua validità fino all'aggiudicazione e per l'aggiudicatario per un ulteriore periodo di almeno 40 (quaranta) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione e in ogni caso fino alla stipula del contratto di compravendita.

Nell'offerta economica dovrà essere indicato il lotto cui l'offerta si riferisce e il prezzo offerto (espresso in euro, in cifre e in lettere), oltre imposte ai sensi di legge.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta economica indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido l'importo più elevato.

**L'offerta economica dovrà essere superiore – in aumento libero - rispetto al prezzo base d'Asta del lotto di interesse.**

Per i lotti senza prezzo base d'Asta ("**offerta libera**"), l'Offerta economica è libera, fatta salva la facoltà della S.C.I.P. e per essa dei suoi procuratori, di non accettare le offerte e di non procedere all'aggiudicazione del lotto.

Non sono ammesse offerte economiche condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato. Non è ammessa la presentazione di offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previste nell'art. 584 cod. proc. civ..

#### **D. LA PROVA DELL'AVVENUTA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE**

Per ciascuna Offerta Segreta dovrà essere preventivamente costituito un deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'Asta Aggregata per ciascun lotto di interesse indicato nell'Avviso d'Asta, conformemente a quanto dettagliatamente disposto al precedente paragrafo 2.

Per le Aste senza prezzo base, nel relativo Avviso d'Asta verrà indicato accanto a ciascun lotto l'importo del primo deposito cauzionale, calcolato in misura fissa.

La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dovrà essere allegata, a pena di esclusione, alla domanda di partecipazione all'Asta, e dovrà essere fornita mediante presentazione del documento comprovante il versamento dell'importo del deposito cauzionale sul conto bancario suindicato.

### **3.2. Cause di esclusione dall'Asta Aggregata**

Costituiscono cause di esclusione dall'Asta, oltre quelle già indicate in precedenza, il fatto che:

- A. la documentazione richiesta non sia contenuta in un plico chiuso con qualsiasi mezzo idoneo;
- B. la domanda di partecipazione all'Asta non sia redatta secondo le modalità indicate al precedente paragrafo 3.1A;
- C. la domanda di partecipazione all'Asta non contenga l'esplicita dichiarazione di accettazione di tutti i punti di cui al precedente paragrafo 3.1A;
- D. alla domanda di partecipazione all'Asta non sia allegata la prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- E. l'offerta economica non sia redatta secondo le modalità indicate al precedente paragrafo 3.1C e non riporti l'espressa dichiarazione di vincolatività e irrevocabilità della stessa offerta e della sua validità fino all'aggiudicazione e per l'aggiudicatario per almeno 40 (quaranta) giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione e in ogni caso fino alla stipula del contratto di compravendita.

### **4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA AGGREGATA E AGGIUDICAZIONE**

#### **Costituzione della Commissione, esame e apertura dei plichi**

La Commissione Aggiudicatrice è composta da tre membri, due dei quali incaricati dal G1 e uno dall'Ente Gestore ovvero dall'Agenzia del Demanio nell'ipotesi di immobili già di proprietà dello Stato Italiano. Quest'ultimo membro sarà designato dall'Ente o dall'Agenzia del Demanio, il/la quale abbia, nell'ambito di ciascuna Asta Aggregata, il numero più elevato di immobili oggetto di vendita ovvero, laddove tale criterio non possa trovare applicazione, di maggior valore complessivo.

Per la valida costituzione della Commissione è sufficiente la presenza di due membri.

La Commissione, alla data, nell'ora e nel luogo indicati

**S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.**  
**REGOLAMENTO D'ASTA AGGREGATA**  
**DI LOTTI CONTENENTI UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE**

nell'Avviso d'Asta darà inizio alle procedure d'Asta. E' facoltà di ciascun offerente presenziare all'apertura dei plichi.

La Commissione verificherà la tempestività di ricezione dei plichi, l'integrità dei medesimi e la loro conformità a quanto disposto nel presente Regolamento.

La Commissione procederà preliminarmente all'apertura dei plichi e alla suddivisione degli stessi in relazione ai lotti oggetto dell'Asta.

Successivamente la Commissione verificherà la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Regolamento, della domanda di partecipazione, del deposito cauzionale, dell'offerta economica e degli altri documenti, verbalizzando l'esclusione dall'Asta delle Offerte Segrete che presentino irregolarità tali da giustificare l'esclusione.

#### **4.1. Redazione della graduatoria e Aggiudicazione**

La Commissione redigerà la graduatoria delle Offerte Segrete valide ricevute, in base all'ammontare delle offerte economiche formulate.

Ciascun lotto verrà aggiudicato all'offerente che abbia presentato l'Offerta Segreta valida di importo più elevato.

Il G1 si riserva la facoltà di sospendere l'aggiudicazione ovvero di procedere all'aggiudicazione provvisoria al fine di richiedere all'offerente, fissando un termine per la risposta, di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, pena la mancata aggiudicazione o la revoca della stessa.

#### **4.2. Individuazione dei soggetti legittimati a presentare l'Offerta Segreta di Rilancio**

Nel caso in cui vengano presentate per lo stesso lotto due o più offerte economiche di pari importo, e che tale importo sia quello maggiore offerto, ai relativi Offerenti verrà richiesta la presentazione di una nuova Offerta Segreta in aumento rispetto al precedente prezzo offerto (Offerta Segreta di Rilancio).

Tali Offerenti saranno invitati per mezzo di lettera raccomandata A/R a far pervenire, nel luogo, con le

modalità e nel termine indicati in tale comunicazione, un'Offerta Segreta di Rilancio (come da **ALLEGATO 3** del Regolamento d'Asta), senza ulteriore deposito cauzionale.

Il plico dovrà essere consegnato, entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella lettera di comunicazione trasmessa dal G1, con le stesse modalità già indicate per il recapito delle Offerte Segrete.

#### **4.3. Modalità di aggiudicazione delle Offerte Segrete di Rilancio**

La Commissione Aggiudicatrice provvederà, alla data e nel luogo indicati nella lettera di comunicazione inviata dal G1, all'apertura dei plichi contenenti le Offerte Segrete di Rilancio e all'aggiudicazione all'offerente che abbia presentato l'Offerta Segreta di Rilancio di importo più elevato.

L'aggiudicazione verrà determinata per sorteggio nel caso in cui nessuno dei soggetti invitati presenti Offerta Segreta di Rilancio ovvero le Offerte Segrete di Rilancio risultino di pari importo.

#### **4.4. Modalità di aggiudicazione delle "Offerte Libere" per i lotti senza prezzo base d'Asta.**

La Commissione, alla data, nell'ora e nel luogo indicati nell'Avviso d'Asta darà inizio alle procedure d'Asta. E' facoltà di ciascun offerente presenziare all'apertura dei plichi.

La Commissione verificherà la tempestività di ricezione dei plichi, l'integrità dei medesimi e la loro conformità a quanto disposto nel presente Regolamento.

La Commissione procederà preliminarmente all'apertura dei plichi e alla verifica della completezza e della conformità delle Offerte alle disposizioni del presente Regolamento, della domanda di partecipazione, del deposito cauzionale, dell'offerta economica e degli altri documenti, verbalizzando l'esclusione dall'Asta delle Offerte che presentino irregolarità tali da giustificare l'esclusione.

Per le Aste senza prezzo base, nel relativo Avviso d'Asta verrà indicato accanto a ciascun lotto l'importo del primo deposito cauzionale, calcolato in misura fissa.

La Commissione redigerà la graduatoria delle Offerte

valide ricevute, in base all'ammontare delle offerte economiche formulate.

La Commissione rinverrà, in ogni caso, alla SCIP, e per essa ai suoi procuratori, la decisione in merito all'accettazione dell'offerta di importo più elevato e all'aggiudicazione del lotto.

Ai sensi della normativa vigente, in relazione ai Lotti offerti in vendita senza prezzo base d'asta ("offerta libera"), la SCIP, e per essa i suoi procuratori, si riserva la facoltà di non accettare le offerte e di non procedere all'aggiudicazione del lotto.

In caso di esercizio di tale facoltà, la non accettazione dell'offerta o la mancata aggiudicazione verrà comunicata dalla SCIP, e per essa dai suoi procuratori, con lettera raccomandata A/R al recapito indicato nella domanda di partecipazione all'Asta, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della SCIP e/o del G1 per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta, fermo restando il diritto alla restituzione dei depositi cauzionali costituiti conformemente a quanto disposto nel presente Regolamento.

## 5. VERBALE DELL'ASTA AGGREGATA

Dell'Asta Aggregata viene redatto verbale.

Il Verbale d'Asta viene redatto secondo quanto indicato al precedente paragrafo 4. La verbalizzazione delle Offerte Segrete di Rilancio costituisce prosecuzione della Fase d'Asta Offerte Segrete.

Il verbale d'Asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali e traslativi della proprietà si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita del lotto, con il contestuale e integrale pagamento del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge, e limitatamente agli immobili vincolati ex D. Lgs. n. 42/2004 facenti parte del lotto, subordinatamente all'inutile decorso del termine per l'esercizio del diritto di prelazione.

La SCIP, e per essa il G1, pertanto, non assumerà alcun obbligo con l'aggiudicatario, se non dopo la stipula del contratto di compravendita del lotto. L'aggiudicatario rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta Segreta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione

sino alla stipula del contratto di compravendita.

## 6. RESTITUZIONE DEI DEPOSITI CAUZIONALI A FAVORE DEI SOGGETTI NON AGGIUDICATARI

Il G1 provvederà nei 60 (sessanta) giorni successivi alla data di aggiudicazione del relativo lotto e comunque al termine del procedimento d'Asta, a restituire agli Offerenti non aggiudicatari il deposito cauzionale costituito.

## 7. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta mediante invio di lettera raccomandata A/R al recapito indicato nella domanda di partecipazione all'Asta.

### 7.1. Costituzione del secondo deposito cauzionale da parte dell'aggiudicatario

Entro il termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP, di 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, **l'aggiudicatario dovrà costituire, esclusivamente a mezzo bonifico bancario del relativo importo – quest'ultimo confermato dalla Banca incaricata attraverso l'indicazione del CRO (Conto Riferimento Operazione) sul conto n. 164390 di Deutsche Bank S.p.A., Filiale 460 di Via San Prospero n. 2, Milano, CAB 01600 ABI 03104 CIN K IBAN IT18 K031 0401 6000 0000 0164 390 intestato a S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l. e denominato "S.C.I.P. 2 Srl TRANS SEC DEPOSIT ACC", con causale "secondo deposito cauzionale relativo all'aggiudicazione del Lotto n. .... Avviso d'Asta Aggregata n. .... del ....."** di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto, ivi inclusi i lotti senza prezzo base d'Asta, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di conseguente incameramento, a titolo di penale, da parte della SCIP e per essa del G1, del deposito cauzionale di cui al precedente paragrafo 2, salvo il diritto al risarcimento del danno.

**La prova dell'avvenuta costituzione del secondo deposito cauzionale dovrà essere trasmessa dall'aggiudicatario, entro il suddetto termine di 7**

(sette) giorni lavorativi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, presso la sede del G1, in Roma, Via Versilia n. 2, per mezzo di lettera raccomandata A/R o raccomandata a mano.

### 7.2. Effetti dell'eventuale inadempimento

In caso d'inadempimento dell'aggiudicatario agli obblighi sopra previsti, egli decadrà dall'aggiudicazione e la SCIP - e per essa il G1 - avrà il diritto di incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato e aggiudicherà il bene al soggetto che abbia presentato la seconda Offerta Segreta valida di importo più elevato, secondo la graduatoria stilata dalla Commissione Aggiudicatrice. Nell'ipotesi di Offerte Segrete di pari importo si applicherà la procedura per la presentazione delle Offerte Segrete di Rilancio indicata in precedenza.

Il nuovo aggiudicatario, entro il termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP, di 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione in proprio favore, dovrà costituire un ulteriore deposito cauzionale di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione del lotto, con le modalità previste nel precedente paragrafo 7.1.

Nel caso in cui sia stato restituito il deposito cauzionale effettuato in precedenza, il nuovo aggiudicatario dovrà costituire, con gli stessi mezzi indicati al precedente paragrafo 2, il primo deposito cauzionale, d'importo pari rispettivamente a quanto indicato nel precedente paragrafo 2, e il secondo deposito pari al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto, con le modalità previste nel precedente paragrafo 7.1.

In caso d'inadempimento, il nuovo aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione e la SCIP - e per essa il G1 - avrà il diritto di incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato e di procedere ad oltranza secondo la graduatoria stilata dalla Commissione Aggiudicatrice.

Qualora a seguito di una o più inadempienze dell'/degli aggiudicatario/i, non dovessero risultare altre Offerte oltre quella/e decaduta/e, si darà atto, anche ai fini dei successivi adempimenti, della mancata aggiudicazione del lotto.

### 7.3. Persona da nominare

Nel termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP, di 7 (sette) giorni lavorativi, decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario, che abbia presentato Offerta Segreta per persona da nominare, dovrà nominare la persona per la quale ha agito e attestare che è garante e solidale della medesima, mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, ai sensi dell'art. 1402 cod. civ..

Qualora l'aggiudicatario non renda tale dichiarazione entro il termine e/o secondo le modalità prescritte ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, lo stesso sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario, con i conseguenti diritti ed obblighi derivanti dall'aggiudicazione.

### 7.4. Documenti da presentare al notaio incaricato dal G1

Nel termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, ove l'aggiudicatario sia una persona giuridica, esso dovrà far pervenire al Notaio che sarà incaricato dal G1 la seguente documentazione, in originale o in copia autenticata:

- a) i documenti comprovanti i poteri di firma della persona che interverrà all'atto di compravendita e l'eventuale procura dovrà essere prodotta in originale o in copia conforme all'originale, con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la normativa sulla legalizzazione degli atti stranieri o con "l'apostille"; le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio;
- b) certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale, Sezione Fallimentare, o certificato equipollente per le imprese straniere non aventi sede in Italia, dal quale risulti che l'Impresa non si trovi in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato, liquidazione, cessazione di attività o qualsiasi altra situazione equivalente e che non sia in corso alcuna procedura di concordato preventivo o che questa non sia stata

richiesta ovvero altre procedure concorsuali assimilabili;

- c) copia autentica dello Statuto vigente, o documento equipollente, accompagnato dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese nel caso di società soggette a iscrizione o dal certificato rilasciato dalla competente autorità per le altre persone giuridiche, qualora non siano già stati allegati alla domanda di partecipazione all'Asta.

Al momento del rogito, l'aggiudicatario, sia persona fisica che giuridica, dovrà consegnare al Notaio incaricato dal G1 il certificato antimafia ovvero il certificato della Camera di Commercio con dicitura antimafia, qualora non sia già stato allegato alla domanda di partecipazione all'Asta.

## 8. MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI ACQUISTO

Il prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge dovranno essere corrisposti, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con la SCIP, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla "SCIP Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.", emesso da primario Istituto di Credito, con imputazione in conto prezzo dei depositi cauzionali versati.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere direttamente al Notaio rogante, al momento della stipula del contratto di compravendita, un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari e spese notarili, etc.), senza possibilità di rivalsa nei confronti della SCIP e del G1.

## 9. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

**Il contratto di compravendita di ciascun lotto dovrà essere stipulato entro il termine essenziale, nell'esclusivo interesse della SCIP, di 40 (quaranta) giorni, decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, innanzi al Notaio che sarà incaricato dal G1, nel giorno e nell'ora riportati in tale comunicazione, con l'integrale corresponsione del prezzo del lotto e delle imposte ai sensi di legge, detratti i depositi cauzionali**

**versati.**

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita entro il sopra indicato termine essenziale per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'aggiudicazione continuerà ad essere valida ed efficace fino alla conclusione del procedimento d'Asta.

Nel caso di rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario ovvero di mancata stipula del contratto di compravendita per cause ad esso imputabili o di mancato pagamento integrale del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge, entro il sopra indicato termine essenziale, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione, e la SCIP - e per essa il G1 - avrà diritto di incamerare, a titolo di penale, i depositi cauzionali versati, salvo il diritto al risarcimento del danno.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione, il G1 aggiudicherà il lotto all'offerente che abbia presentato la seconda Offerta Segreta valida di importo più elevato, e in caso di ulteriore inadempimento, procederà ad oltranza secondo la graduatoria stilata dalla Commissione Aggiudicatrice.

E' a carico dell'Ente - proprietario delle unità immobiliari locate incluse nel lotto compravenduto prima del trasferimento alla SCIP - definire le modalità di trasferimento dei depositi cauzionali costituiti dai conduttori per l'assunzione in locazione di tali unità.

*Il contratto di compravendita, limitatamente agli immobili vincolati ex D. Lgs. n. 42/2004 inclusi nel lotto, rimane sospensivamente condizionato al mancato esercizio della prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla denuncia (art. 61 D. Lgs. 42/2004). In caso di acquisto in via di prelazione da parte del Ministero, l'aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto e/o pretesa nei confronti della SCIP, degli Enti Gestori, dello Stato Italiano, del G1 e delle imprese consorziate, con riguardo agli immobili compresi nel lotto per i quali sia stata esercitata la prelazione, salva la sola riduzione del prezzo di aggiudicazione del lotto per un importo corrispondente al prezzo degli immobili vincolati per i quali sia stata esercitata la prelazione. Ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione, il prezzo di acquisto di ciascun immobile vincolato sarà determinato aumentando il suo prezzo base d'asta in proporzione all'incremento*

**S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.**  
**REGOLAMENTO D'ASTA AGGREGATA**  
**DI LOTTI CONTENENTI UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE**

dell'offerta economica rispetto al prezzo base d'asta del lotto di interesse.

Ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 23 novembre 2001 n. 410, *"è riconosciuto il diritto di prelazione in favore dei conduttori delle unità immobiliari ad uso diverso da quello residenziale, solo per il caso di vendita degli immobili ad un prezzo inferiore a quello di esercizio dell'opzione. Il diritto di prelazione eventualmente spettante ai sensi di legge ai conduttori delle singole unità ad uso diverso da quello residenziale può essere esercitato unicamente nel caso di vendita frazionata degli immobili. La vendita si considera frazionata esclusivamente nel caso in cui ciascuna unità immobiliare sia offerta in vendita singolarmente a condizioni specificamente riferite a tale unità. Il diritto di prelazione sussiste anche se la vendita frazionata è successiva ad un acquisto in blocco"*. Il prezzo di esercizio del diritto di opzione corrisponde al prezzo base d'Asta Individuale delle unità immobiliari locate incluse nel lotto, quale determinato dall'Agenzia del Territorio.

#### **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In adempimento a quanto previsto dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali - il G1 informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura medesima e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati allo stesso.

Il trattamento concerne informazioni relative alle domande di partecipazione e alle Offerte Segrete presentate dai partecipanti all'Asta.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del decreto legislativo 196/2003, nonché dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate/informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse.

La diffusione dei dati sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

I dati trattati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici solo ove espressamente previsto da previsioni normative e/o regolamentari.

Con riferimento ai predetti trattamenti, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D. Lgs. n. 196/2003, secondo le modalità contemplate nelle relative disposizioni.

Nell'Avviso d'Asta sono indicati il Titolare e il Responsabile del Trattamento dei dati personali ed è indicato il sito della rete di comunicazione attraverso il quale potranno essere riconoscibili tutte le informazioni relative.

#### **11. ALLEGATI**

Gli Allegati al presente Regolamento costituiscono parte integrante dello stesso.